

CÔNG TY CP CN-TM HỮU NGHỊ

Số: 70.../BC-HN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI HỮU NGHỊ
Năm 2022**

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP-THƯƠNG MẠI HỮU NGHỊ
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300743380
- Vốn điều lệ: 39.437.100.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 39.437.100.000 đồng
- Địa chỉ: 357 Lê Hồng Phong, Phường 02, Quận 10, TP.HCM
- Số điện thoại: 028 38308899
- Số fax: 028 38301802
- Website: www.ftic.vn
- Mã cổ phiếu (nếu có): FTI

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị tiền thân là Liên Hiệp Xí nghiệp Mô tô Xe đạp được thành lập theo Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 26/03/1985 của Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Hồ Chí Minh, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh xe đạp và phụ tùng xe gắn máy.

- Ngày 23/9/1994, Liên hiệp xí nghiệp Mô tô Xe đạp chuyển thành Doanh nghiệp nhà nước Công ty Xe và Máy Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 2825/QĐ-UB-KT ngày 29/03/1994 của UBND TP.HCM.

- Ngày 03/6/2003, Công ty Xe và Máy Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện cổ phần hóa theo Quyết định số 2078/QĐ-UB ngày 03/06/2003 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt đề án cổ phần hóa Công ty Xe và Máy Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 06/01/2005, Công ty chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103003027 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 06/01/2005 với Vốn điều lệ là 16.500.000.000 đồng, trong đó, tỷ lệ vốn cổ phần nhà nước nắm giữ là 87,26% và tỷ lệ vốn cổ phần bán cho Cán bộ Công nhân viên trong Công ty là 12,74%.

- Ngày 07/8/2017, Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị trở thành công ty đại chúng theo Công văn số 5412/UBCK-GSĐC của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

- Ngày 16/8/2017, Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán – mã FTI, theo Công văn số 158/2017/GCNCP-VSD.

- Ngày 27/10/2017, ngày đầu tiên cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị chính thức giao dịch trên sàn Upcom.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh: (Nêu các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất).

Sản xuất linh kiện và kinh doanh xe đạp hoàn chỉnh; Hợp tác xây dựng dự án thương mại, dịch vụ; Sản xuất và kinh doanh sản phẩm cơ khí; Hợp tác với đối tác trong lĩnh vực trường học, nhà kho.

- Địa bàn kinh doanh: (Nêu các địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất).

+ 357 Lê Hồng Phong, Phường 02, Quận 10, TPHCM (trụ sở chính).

+ 279 Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh, TPHCM.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Công ty áp dụng mô hình quản trị có Ban kiểm soát (Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc).

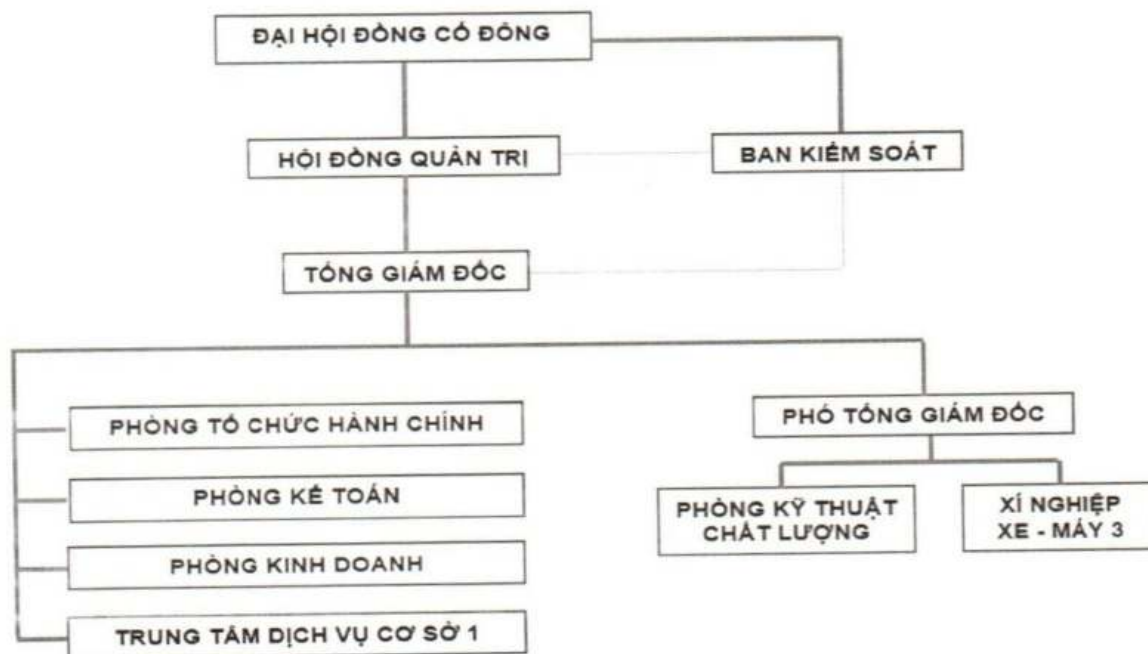
+ Đại hội đồng cổ đông: gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ công ty cổ phần quy định.

+ Hội đồng quản trị: là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ.

+ Ban kiểm soát: là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ thực hiện giám sát HĐQT, Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

+ Tổng Giám đốc: có nhiệm vụ thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con, công ty liên kết:

+ Công ty con: không có

+ Công ty liên kết: Công ty liên doanh Vikotrade

Địa chỉ: 257 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, TP.HCM

Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp

Hiện nay, Công ty Vikotrade đang tiếp tục tiến hành các bước theo quy định để giải thể doanh nghiệp. Đã hoàn thành việc quyết toán thuế với cơ quan thuế; Thực hiện bàn giao khu đất 257 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố.

Vốn góp của Công ty Hữu Nghị tại công ty Liên doanh Vikotrade là 9.808.971.017 đồng.

4. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao.
- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Tập trung hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao hằng năm, phối hợp với cổ đông lớn (Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn) để thực hiện chương trình tái cơ cấu công ty.
- Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty: Luôn tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan đến việc bảo vệ môi trường trong hoạt động kinh doanh của Công ty; đảm bảo trách nhiệm chia sẻ khó khăn với cộng đồng xã hội luôn hài hòa với sự phát triển của Công ty bằng các hoạt động như: đóng góp cho quỹ hỗ trợ người nghèo của địa phương đơn vị trú đóng; vận động đoàn viên, người lao động tham gia các hoạt động thiện nguyện.

5. Các rủi ro:

- Ngành sản xuất kinh doanh chính là chế tạo sản xuất xe đạp khó có thể thực hiện do chủ trương cổ đông lớn thoái vốn khỏi Công ty Hữu Nghị, nguồn vốn đầu tư sản xuất kinh doanh chính rất nhỏ.

II. Tình hình hoạt động trong năm:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

ĐVT: đồng				
TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2022 (đã kiểm toán)	So sánh (%) TH2022/ KH2022
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	9.753.811.310	11.068.503.835	113,48%
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	-829.175.629	2.970.157.378	
3	Nộp Ngân sách	4.444.433.842	11.736.939.608	264,08%

1.2 Tình hình thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 so với kế hoạch như sau:

+ Tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện là 11.068.503.835 đồng, đạt 113,48% so với kế hoạch, bao gồm: Doanh thu hợp tác là 8.599.774.948 đồng; Doanh thu khác (dịch vụ điện, nước) là 483.576.898 đồng; Doanh thu tài chính (lãi tiền gửi ngân hàng) là 1.294.821.330 đồng; Thu nhập khác (thu nhập từ giảm các khoản phạt phát sinh chậm nộp năm 2021) là 690.330.659 đồng.

+ Kết quả kinh doanh có lợi nhuận trước thuế là 2.970.157.378 đồng, đạt so với kế hoạch đề ra. Khi xây dựng kế hoạch SXKD năm 2022, Công ty có dự kiến chi phí tiền thuê đất phát sinh tăng nên lợi nhuận kế hoạch dự kiến là lỗ 829.175.629 đồng. Tuy nhiên thực tế, trong năm Công ty đã thực hiện điều chỉnh và giảm tiền thuê đất, tiền phạt chậm nộp thuế năm 2021 tại địa chỉ 279 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh, do đó kết quả hoạt động SXKD có hiệu quả.

+ Về nộp ngân sách: Công ty thực hiện nộp ngân sách năm 2022 số tiền là 11.736.939.608 đồng, đạt 264,08% so với kế hoạch, bao gồm: thuế giá trị gia tăng (VAT) và thuế khác là 848.607.049 đồng; tiền thuê đất là 10.888.332.559 đồng (trong đó nộp tiền thuê đất từ năm 2015 đến năm 2021 tại địa chỉ 279 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh là 7.409.216.924 đồng).

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:

STT	TV Ban điều hành	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP đến ngày 31/12/2022
1	Ông Võ Hồng Phong – Tổng Giám đốc	- Ngày sinh: 26/02/1964 - Nơi sinh: TPHCM - Dân tộc: Kinh - Quốc tịch: Việt Nam - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật - Quá trình công tác: + 2003 – 2010: Phó Giám đốc Nhà máy thuốc lá Khánh Hội + 2010 – 2015: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nhựa Sài Gòn + 07/2015 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Thương mại Bến Thành + 07/2016 – nay: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị.	Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 1.183.126 cổ phiếu, chiếm 30% SLCP đang lưu hành
2	Ông Hồ Văn Tuấn – Phó Tổng Giám đốc	- Ngày sinh: 01/02/1976 - Nơi sinh: TPHCM - Dân tộc: Kinh - Quốc tịch: Việt Nam - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện - Quá trình công tác: + 2000 – 2009: Nhân viên Phòng Kỹ thuật cơ điện – Xây dựng cơ bản Công ty thuốc lá Bến Thành; + 2009 – 2012: Nhân viên Phòng Đầu tư – Xây dựng cơ bản Tổng Công ty công nghiệp Sài Gòn TNHH – MTV; + 2012 – 2014: Phó Phòng nghiên cứu – Phát triển Tổng Công ty công nghiệp Sài Gòn TNHH – MTV; + 2014 – 2021: Phó giám đốc Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A” trực thuộc Tổng Công ty công nghiệp Sài Gòn TNHH – MTV; + 2021 – 9/2022: Phó giám đốc Nhà máy thuốc lá Bến Thành trực thuộc Tổng Công ty công nghiệp Sài Gòn TNHH – MTV; + 9/2022 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị.	Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 591.563 cổ phiếu, chiếm 15% SLCP đang lưu hành

STT	TV Ban điều hành	Tóm tắt lý lịch	Tỷ lệ sở hữu CP đến ngày 31/12/2022
3	Bà Nguyễn Thị Kim Thanh – Kế toán trưởng	- Ngày sinh: 23/02/1974 - Nơi sinh: Tp.HCM - Dân tộc: Hoa - Quốc tịch: Việt Nam - Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán. - Quá trình công tác: + 02/1999 - 07/2016: Chuyên viên kế toán Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị. + 07/2016 - 05/2021: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị. + 05/2021 - nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị.	5.630 CP, tỷ lệ 0,143%

- Những thay đổi trong ban điều hành: Trong năm 2022, Ban điều hành có sự thay đổi như sau:

+ Ông Hồ Văn Tuấn được bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty theo Quyết định số 38/QĐ-HĐQT ngày 08/9/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.

- Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

+ Số lượng cán bộ, nhân viên: đầu năm 2022: Đầu năm 2022 (15 người); cuối năm 2022 (10 người).

+ Chính sách đối với người lao động: Công ty cố gắng duy trì, đảm bảo ổn định thu nhập cho người lao động; Thực hiện đầy đủ, kịp thời các chế độ về Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn-bệnh nghề nghiệp và các chế độ chính sách khác cho người lao động theo quy định.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn:

- Công ty có khoản đầu tư góp vốn vào Công ty cổ phần BĐS Sài Gòn Đông Dương là 1 tỷ đồng.

b) Các công ty con, công ty liên kết:

- Công ty con: Không có

- Công ty liên kết: Công ty Liên doanh Vikotrade

+ Địa chỉ: 257 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, TP.HCM

+ Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp

+ Vốn điều lệ thực góp: 19.528.349.740 đồng.

+ Vốn góp của Công ty Hữu Nghị tại công ty Liên doanh Vikotrade : 9.808.971.017 đồng.

Công ty Vikotrade đã hoàn thành việc bàn giao mặt bằng và hồ sơ nhà đất tại 257 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh cho Trung tâm phát triển quỹ đất; quyết toán thuế, hoàn thành nghĩa vụ đối với các loại thuế: thu nhập doanh nghiệp, giá trị gia tăng, môn bài, thu nhập doanh

ngiệp; và hiện nay đang tiến hành việc xin miễn giảm tiền thuê đất để hoàn tất việc giải thể Công ty Vikotrade theo quy định.

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	45.251.478.643	40.708.325.854	-10,04%
Doanh thu thuần	9.043.017.399	9.083.351.846	0,45%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.565.367.691	2.463.467.797	-30,91%
Lợi nhuận khác	-775.779.133	506.689.581	165,31%
Lợi nhuận trước thuế	2.789.588.558	2.970.157.378	6,47%
Lợi nhuận sau thuế	2.789.588.558	2.970.157.378	6,47%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,24	3,93	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	2,20	3,85	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	33,84	19,16	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	51,14	23,69	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:				
+ Vòng quay hàng tồn kho/ (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng			
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	0,20	0,22	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	30,85	32,70	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	9,32	9,03	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	6,16	7,30	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	39,43	27,12	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần đã phát hành: 3.943.710 cổ phần

Mệnh giá mỗi cổ phần: 10.000 đồng

Loại cổ phần: cổ phần phổ thông

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 3.937.790 cổ phần
- Cổ phiếu quỹ: 5.920 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 3.937.790 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng có điều kiện: 5.920 cổ phần

b. Cơ cấu cổ đông:

* Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 30/12/2022 như sau:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông trong nước	100	3.943.710	100%
	- Tổ chức	2	3.474.920	88,11%
	- Cá nhân	97	462.870	11,74%
	- Công ty Hữu Nghị (cổ phiếu quỹ)	1	5.920	0,15%
2	Cổ đông nước ngoài	-	-	-
	Tổng cộng	100	3.943.710	100%

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty Hữu Nghị do Trung tâm lưu ký chứng khoán cung cấp ngày 06/01/2023).

* Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 30/12/2022 như sau:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMT/GCNDKDN	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV	0300713668	58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Tp.HCM.	3.441.320	87,26%
	Tổng cộng			3.441.320	87,26%

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty Hữu Nghị do Trung tâm lưu ký chứng khoán cung cấp ngày 06/01/2023).

*** Cổ đông nhà nước:**

Cổ đông nhà nước làm đại diện là Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên. Theo danh sách cổ đông của Công ty tại ngày 30/12/2022, cổ đông nhà nước vẫn còn nắm giữ 3.441.320 cổ phần, chiếm 87,26% trên tổng số cổ phần của Công ty.

*** Cổ đông nước ngoài:**

Tại thời điểm ngày 31/12/2022, số lượng cổ phần do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là: 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần của Công ty.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường: Không có

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu: Không có

6.3. Tiêu thụ năng lượng:

Điện năng tiêu thụ trong năm : 199.468 Kw

6.4. Tiêu thụ nước:

Lượng nước tiêu thụ trong năm : 6.515 m³

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường/:

Không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

- Số lượng lao động bình quân trong năm: 11,37 người
- Mức lương trung bình: 7.386 nghìn đồng/người/tháng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Thực hiện công tác bảo hộ lao động, an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, phòng chống dịch Covid-19...
- Thực hiện theo quy định tại Thỏa ước lao động tập thể, Công ty đã trang bị đồng phục; và hỗ trợ tiền cơm (số tiền 50.000 đồng/ngày) cho người lao động trong Công ty.
- Thực hiện đầy đủ các chế độ về Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn – bệnh nghề nghiệp, trợ cấp ốm đau thai sản theo Luật định.
- Công ty quan tâm chăm sóc sức khỏe cho người lao động bằng việc mua bảo hiểm toàn diện, với mức 20.000.000 đồng/vụ.
- Ngoài ra, Công ty còn quan tâm về mặt tinh thần cho người lao động như chia sẻ hiếu hỷ, trợ cấp khó khăn đột xuất...

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp:

Tạo điều kiện để người lao động tham gia các buổi tập huấn, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, lý luận chính trị do Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV (Công ty mẹ) tổ chức.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng:

- Đóng góp cho quỹ hỗ trợ người nghèo của địa phương đơn vị trú đóng; quỹ học bổng Nguyễn Đức Cảnh.
- Đảm bảo vệ sinh tại cơ sở kinh doanh, không làm ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:

Không có

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2022 (đã kiểm toán)	So sánh (%) TH2022/KH2022
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	9.753.811.310	11.068.503.835	113,48%
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	-829.175.629	2.970.157.378	
3	Nộp Ngân sách	4.444.433.842	11.736.939.608	264,08%

Năm 2022, hoạt động kinh doanh của Công ty có hiệu quả, tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện là 11.068.503.835 đồng, đạt 113,48% so với kế hoạch. Và lợi nhuận trước thuế là 2.970.157.378 đồng, đạt so với kế hoạch đề ra là do trong năm Công ty đã thực hiện điều chỉnh và giảm tiền thuê đất, tiền phạt chậm nộp thuế năm 2021 tại địa chỉ 279 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh.

Khó khăn:

- Do vướng mắc một số chính sách pháp luật nên Công ty đang chờ các cơ quan liên quan xác định số tiền thuê đất còn phải nộp nên việc giải thể Công ty Liên doanh Vikotrade chưa hoàn thành. Công ty Hữu Nghị đề xuất Tổng Công ty tiếp tục đề nghị Ủy Ban Nhân Dân TP.HCM (UBND TP.HCM) chỉ đạo Sở Tài Nguyên Môi Trường xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty Liên doanh Vikotrade theo Phiếu chuyển của UBND TP.HCM ngày 13/3/2020.

- Việc thanh lý hợp đồng với Công ty Hoàng Anh Mê Kông trong dự án tại 279 Nơ Trang Long, Bình Thạnh chưa hoàn thành. Công ty đã nhiều lần gửi đối chiếu công nợ đến Công ty Hoàng Anh Mê Kông, nhưng không nhận được văn bản phúc đáp, xác nhận của bên Hoàng Anh Mê Kông;

- Một số công nợ khó đòi chưa xử lý được do nhiều lần gửi đối chiếu công nợ bưu điện trả về, do Công ty đã ngưng hoạt động, các khoản công nợ này công ty trích dự phòng 100% với số tiền: 4.049.280.489 đồng.

- Tiền thuê đất tại địa chỉ số 279 Nơ Trang Long tăng cao, việc hợp tác kinh doanh không mang lại hiệu quả, doanh thu không bù đắp chi phí Công ty đã thanh lý hợp đồng hợp tác từ ngày 01/8/2022 tuy nhiên hiện Công ty vẫn phải tiếp tục đóng tiền thuê đất cho mặt bằng này;

- Ngành nghề kinh doanh chính (Sản xuất linh kiện và xe đạp hoàn chỉnh) chưa thực hiện được Dự án di dời đầu tư chiều sâu mở rộng sản xuất sản phẩm xe đạp hoàn chỉnh và sản phẩm cơ khí nội thất do:

+ Cổ đông lớn có chủ trương thoái vốn ra khỏi Công ty Hữu Nghị, tuy nhiên trong giai đoạn từ năm 2017 đến năm 2019, theo quy định Công ty đang trong quá trình xác định giá trị doanh nghiệp để thoái vốn thì không tách tài sản hoặc điều chỉnh tăng giảm vốn.

+ Số tiền Công ty nhận được từ Dự án 11 Đoàn Văn Bơ là 42 tỷ đồng, Công ty đã mượn tạm để đóng tiền thuê đất và chi phí khác là 21,5 tỷ đồng cho năm 2013, năm 2014.

+ Nhân sự Công ty nghi việc theo Quyết định 86 và một thành viên Hội đồng quản trị; Phó Tổng Giám đốc hết nhiệm kỳ điều chuyển về Tổng Công ty nên không có nhân sự xem xét hoàn chỉnh lại Dự án. Hiện nay, Cổ đông lớn đã bổ sung 01 nhân sự vào Hội đồng quản trị và bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc để tiếp tục xem xét dự án.

+ Đối tác hợp tác (Ree Land) đã thu hồi cổ phiếu Công ty do Công ty không có tiền góp vốn. Hiện nay Công ty đã và đang làm việc với đối tác để khẳng định Công ty Hữu Nghị luôn có vốn góp xuyên suốt và liên tục là 26% (tương đương 26 tỷ đồng) theo vốn điều lệ ban đầu của Công ty Song Mai là 100 tỷ đồng.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	45.251.478.643	40.708.325.854	-10,04%
Doanh thu thuần	9.043.017.399	9.083.351.846	0,45%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.565.367.691	2.463.467.797	-30,91%
Lợi nhuận khác	-775.779.133	506.689.581	165,31%
Lợi nhuận trước thuế	2.789.588.558	2.970.157.378	6,47%
Lợi nhuận sau thuế	2.789.588.558	2.970.157.378	6,47%

b) Tình hình nợ phải trả:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Số tiền tăng (giảm)
Nợ phải trả	15.311.342.669	7.798.032.502	-7.513.310.167
1. Nợ ngắn hạn	15.011.342.669	7.498.032.502	-7.513.310.167
1.1 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	10.331.192.012	2.870.622.762	-7.460.569.250
2. Nợ dài hạn	300.000.000	300.000.000	0

Nợ phải trả năm 2022 giảm so với năm 2021 chủ yếu là giảm khoản phải nộp thuế và các khoản phải nộp Nhà nước.

Trong năm, Công ty thực hiện nộp thuế và các khoản phải nộp Nhà nước số tiền là 11.736.939.608 đồng, bao gồm: thuế giá trị gia tăng (VAT) và thuế khác là 848.607.049 đồng; tiền thuê đất là 10.888.332.559 đồng (trong đó nộp tiền thuê đất từ năm 2015 đến năm 2021 tại địa chỉ 279 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh là 7.409.216.924 đồng).

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Thực hiện việc sắp xếp lao động, bố trí công việc để phù hợp với điều kiện thực tế tại đơn vị.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai: Phối hợp cổ đông lớn (Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn) thực hiện tái cơ cấu lại tại công ty.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 015/2023/BCKT-PKF.HCMC ngày 21/3/2023 của Công ty TNHH PKF VN-chi nhánh TPHCM.

Căn cứ Văn bản số 55/BC-BTGD ngày 21/3/2023 về việc giải trình ý kiến kiểm toán như sau:

“Theo Thuyết minh số 5.3 và 5.12 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có khoản phải thu khác ngắn hạn với số tiền là 5.953.770.248 đồng và khoản phải trả khác ngắn hạn với số tiền 5.250.593.436 đồng của cùng đối tượng Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông. Đây là khoản phải thu và phải trả liên quan đến hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng kinh tế hợp tác góp vốn và chia căn hộ số 21/HN-TIC ngày 22/02/2005 giữa Công ty Cổ phần Công Nghiệp

– Thương mại Hữu Nghị và Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông (trước tên là Công ty Cổ phần Xây dựng Tây Nguyên). Công ty được Nhà nước giao quản lý và sử dụng khu đất tại số 279 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh theo Quyết định số 2937/QĐ-UB ngày 17/07/2002 của UBND Tp. Hồ Chí Minh. Công ty Hoàng Anh Mê Kông có chức năng kinh doanh, xây dựng nhà, có khả năng về tài chính, quản lý, tổ chức thực hiện dự án. Công ty đồng ý giao và Công ty Hoàng Anh Mê Kông nhận toàn bộ quyền sử dụng phần đất và quyền sở hữu các tài sản trên đất nói trên để lập dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh khu căn hộ trên khu đất nói trên. Khoản phải thu Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông là tiền thuê đất 279 Nơ Trang Long mà Công ty đã trả hộ từ năm 2005 đến năm 2014 với số tiền 5.953.770.248 đồng. Dự án tồn đọng quá lâu đến nay vẫn chưa thanh lý được hợp đồng để xác định công nợ và chi phí phát sinh dự án của hai bên.

Theo Thuyết minh số 5.13 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có quỹ khen thưởng phúc lợi với số dư âm 1.029.928.255 đồng, do Công ty đã chi vượt quỹ khen thưởng phúc lợi từ các năm trước. Công ty chưa có chủ trương bù đắp khoản chi vượt nêu trên vì cho đến nay Công ty vẫn còn lỗ lũy kế, phần lợi nhuận năm 2022 dùng để bù đắp lỗ các năm trước. Công ty sẽ trích lập quỹ để bù đắp quỹ theo quy định khi có lợi nhuận. Do đó, Công ty kiểm toán PKF không đưa ra ý kiến về số dư khoản mục trên cũng như ảnh hưởng của số dư này đến các chỉ tiêu trình bày trên Báo cáo tài chính của Công ty.

Theo thuyết minh số 5.10b “Các khoản đầu tư tài chính dài hạn”, đến ngày phát hành báo cáo kiểm toán, Công ty Hữu Nghị chưa nhận được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty Liên doanh Vikotrade và Công ty Cổ phần Sài Gòn Bất động sản Đông Dương. Do Công ty Liên doanh Vikotrade đang thực hiện các bước tiếp theo để giải thể và Công ty Cổ phần Sài Gòn Bất động sản Đông Dương đang thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính. Công ty Hữu Nghị nộp bổ sung cho Công ty kiểm toán PKF khi nhận báo cáo các công ty trên”.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty:

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):

- Chăm sóc và duy trì phân diện tích cây xanh hiện có tại Công ty.
- Tuyên truyền, giáo dục, vận động cán bộ nhân viên thực hiện công tác xanh, sạch, đẹp tại cơ quan và nơi sinh sống, sinh hoạt.
- Thực hiện việc tiết kiệm điện, nước, văn phòng phẩm...

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

- Công tác an toàn, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, phòng chống dịch Covid-19... luôn được Công ty quan tâm thực hiện đầy đủ.
- Công ty tham gia đầy đủ chế độ về Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn-bệnh nghề nghiệp cho người lao động, trợ cấp ốm đau thai sản theo Luật định.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

- Công ty tuân thủ các quy định của chính quyền địa phương, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường, cũng như không gây ảnh hưởng đến sức khỏe người dân xung quanh.
- Hỗ trợ tài chính cho quỹ vì người nghèo tại địa phương đơn vị trú đóng; đóng góp cho quỹ học bổng Nguyễn Đức Cảnh.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

- Năm 2022, hoạt động sản xuất cơ khí (linh kiện và xe đạp hoàn chỉnh) của Công ty vẫn đang tạm dừng. Doanh thu hoạt động chủ yếu từ việc hợp tác với đối tác.
- Về trách nhiệm môi trường và xã hội: Công ty quan tâm đến việc ủng hộ quỹ người nghèo địa

phương, đóng góp quỹ học bổng Nguyễn Đức Cảnh; công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần người lao động trong Công ty được quan tâm; các chế độ chính sách đối với người lao động được thực hiện đầy đủ theo quy định.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

2.1. Tình hình thực hiện kế hoạch SXKD:

- Căn cứ theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Ban Tổng Giám Đốc Công ty đã triển khai thực hiện nhiệm vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, duy trì việc hợp tác với đối tác.

- Kết quả kinh doanh năm 2022 (đã kiểm toán) của Công ty như sau:

DVT: đồng

T T	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2022 (đã kiểm toán)	So sánh (%) TH2022/KH2022
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	9.753.811.310	11.068.503.835	113,48%
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	-829.175.629	2.970.157.378	
3	Nộp ngân sách (thực nộp)	4.444.433.842	11.736.939.608	264,08%

2.2. Tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT:

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022 và các Nghị quyết Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã triển khai các nội dung công việc. Kết quả trong năm 2022, có 17 nội dung công việc được phân công cho Ban điều hành theo Nghị quyết ĐHĐCĐ (trong đó hoàn thành 1/17 nội dung); 24 nội dung công việc được phân công theo Nghị quyết, Quyết định HĐQT (trong đó có 21 Nghị quyết và 03 Quyết định hoàn thành 24/24 nội dung).

Các nội dung hoàn thành hành theo Nghị quyết ĐHĐCĐ như sau:

+ Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 trình Hội đồng quản trị Công ty.

Tuy nhiên, việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2022 còn một số nội dung đang tiếp tục thực hiện để hoàn thành, cụ thể như sau:

+ Đang tiếp tục thực hiện tính toán hiệu quả việc sử dụng tài sản của Công ty, xem xét phương án sử dụng tài sản của Công ty;

+ Đang tiếp tục việc thanh lý hợp đồng với Công ty Hoàng Anh Mê Kông trong dự án tại 279 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh;

+ Đang tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục để hoàn tất việc giải thể Công ty liên doanh Vikotrade;

+ Tổng Giám đốc đang tiếp tục chủ trì rà soát lại công nợ tồn đọng và Báo cáo HĐQT hướng xử lý đối với các công nợ;

+ Đang thực hiện việc rà soát lại đối với Dự án di dời đầu tư chiều sâu mở rộng sản xuất sản phẩm xe đạp hoàn chỉnh và sản phẩm cơ khí nội thất, việc hợp tác với REE, để thực hiện đúng theo quy định của Quyết định 86/2010/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị;

+ Tổng Giám đốc đang tiếp tục chỉ đạo các công việc theo ý kiến ngoại trừ của kiểm toán độc lập đối với báo cáo tài chính năm 2021;

+ Đang tiếp tục rà soát và thực hiện đầy đủ các công việc Hội đồng quản trị đã ra Nghị quyết và Biên bản họp, một số nội dung như: Tiếp tục xác nhận công nợ với Công ty Hoàng Anh Mê Kông; Các khoản đầu tư tài chính dài hạn; Số dư công nợ của Công ty liên doanh Vikotrade; Báo cáo thu chi Vikotrade; Tiếp tục làm việc với bên tư vấn để rà soát những yêu cầu công việc cần tư vấn nhằm xử lý dứt điểm các hồ sơ thủ tục có liên quan trong việc hoàn thành công tác giải thể Công ty liên doanh Vikotrade; Đồng thời, rà soát lại các nội dung của hợp đồng thuê đất và văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố, văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện theo đúng quy định pháp luật và mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty;

+ Đang tiếp tục chỉ đạo thực hiện việc rà soát, điều chỉnh các quy chế của Công ty (Quy chế tài chính, Quy chế chi tiêu nội bộ, Quy chế tiền lương) cho phù hợp với tình hình thực tế Công ty hiện nay và theo đúng quy định hiện hành của pháp luật;

+ Đang tiếp tục rà soát điều chỉnh thực hiện trường hợp Trường ban kiểm soát làm việc không chuyên trách;

+ Đang tiếp tục chỉ đạo thực hiện rà soát điều chỉnh và xây dựng lại Quy trình công bố thông tin theo đúng quy định hiện hành;

+ Đang tiếp tục chỉ đạo thực hiện rà soát điều chỉnh và xây dựng lại Quy chế nội bộ về quản trị Công ty phù hợp quy định hiện hành;

+ Đang tiếp tục chỉ đạo thực hiện Xây dựng Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị phù hợp Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Nghị định 155/2020/NĐ-CP và quyết định phân công HĐQT;

+ Tổng Giám đốc đã và đang chuẩn bị kế hoạch và phương án thu hồi công nợ số tiền lãi chậm thanh toán của năm 2020 và 2021 của Công ty Phương Nam;

+ Công nợ đối với Công ty CP Hoàng Anh Mê Kông: Tiếp tục làm việc với Công ty CP Hoàng Anh Mê Kông để giải quyết thanh lý Hợp đồng hợp tác còn dở dang và xử lý các công nợ có liên quan;

+ Tổng Giám đốc đã và đang lên kế hoạch rà soát Bảng thống kê kết quả thực hiện công việc theo Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT và Biên bản họp HĐQT và phân công cụ thể từng phòng ban thực hiện và có tiến độ thực hiện định kỳ 15 ngày họp giao ban và có kết luận của Tổng Giám đốc đánh giá về tình hình thực hiện về việc phân công. Thống nhất theo đề xuất của Tổng Giám đốc về phân công cụ thể các phòng ban (theo như danh mục đính kèm báo cáo của Tổng Giám đốc) để thực hiện các công việc tồn đọng do Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông giao;

+ Tổng Giám đốc đã có văn bản gửi Công ty Phương Nam tháo dỡ ngay phần lắp ráp nhà để xe máy và tháo dỡ camera tại phòng họp và đang trong quá trình thực hiện;

+ Đang tiếp tục thực hiện và hoàn thiện thủ tục pháp lý của dự án hợp tác tại 11 Đoàn Văn Bơ;

- Các nội dung chưa hoàn thành ban Tổng Giám đốc cần nhanh chóng có kế hoạch thực hiện và báo cáo.

Các nội dung hoàn thành hành theo 21 Nghị quyết và 03 Quyết định của HĐQT như sau:

- Các nội dung hoàn thành hành theo 21 Nghị quyết HĐQT:

+ Ký Hợp đồng lao động đối với Tổng Giám đốc Công ty.

+ Về triển khai thực hiện công việc Quý I/2022.

+ Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2021.

+ Bổ nhiệm Thư ký Công ty.

- + Gia hạn thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
- + Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
- + Về triển khai thực hiện công việc Quý I/2022.
- + Xét duyệt Thang, bảng lương Công ty từ năm 2021.
- + Xét duyệt Lao động và quỹ lương thực hiện năm 2020, kế hoạch năm 2021.
- + Xét duyệt tài liệu họp ĐHĐCĐ – Phân công nhiệm vụ Thành viên HĐQT – Rà soát, xây dựng Quy chế, Điều lệ, Quy trình ... của Công ty.
- + Thay đổi thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- + Xét duyệt Lao động và quỹ lương thực hiện năm 2021, kế hoạch năm 2022.
- + Xét duyệt chương trình, nội dung các báo cáo, tài liệu để họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- + Tham gia ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 và cử nhân sự tham gia HĐQT và BKS Công ty CP Bất động sản Song Mai
- + Xem xét góp ý các nội dung Công ty CP Bất động sản Song Mai mời họp ĐHĐCĐ bất thường.
- + Về việc dùng danh sách cổ đông chốt ngày 20/5/2022 để tiến hành mời cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
- + Thành lập Tổ kiểm kê toàn bộ tài sản, kho của Công ty tại 279 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh.
- + Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc đồng thời kiêm nhiệm Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính Công ty.
- + Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022.
- + Ký Hợp đồng lao động đối với Phó Tổng Giám đốc Công ty.
- + Ký lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2022.
- Các nội dung hoàn thành hành theo 03 quyết định HĐQT:
 - + Phân công nhiệm vụ Thành viên HĐQT Công ty.
 - + Cử người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty CP CN-TM Hữu Nghị tại Công ty CP Bất động sản Song Mai
 - + Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

3.1. Về chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2023:

Dự kiến số liệu kế hoạch sản xuất kinh doanh để trình tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 như sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 8.923.621.382 đồng.
- Tổng lợi nhuận trước thuế: 470.731.985 đồng
- Nộp Ngân sách (thực nộp): 4.638.239.540 đồng

Ngoài ra, hiện tại 279 Nơ Trang Long không có khai thác hợp tác, vì vậy khi Công ty khai thác kho thì doanh thu Công ty sẽ tăng.

3.2. Định hướng của Hội đồng quản trị:

Theo dõi và nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty, đề ra các chủ trương, hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2023. Chỉ đạo kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của đơn vị. Hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện tốt công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần đối với người lao động.

- Đôn đốc, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, sử dụng đối với các địa chỉ khu đất được Nhà nước giao; công tác quản lý, điều hành đơn vị.

- Tiếp tục duy trì và đẩy mạnh mọi mặt hoạt động của HĐQT theo đúng quyền hạn và trách nhiệm, đồng hành cùng Ban Tổng Giám đốc nỗ lực vượt khó khăn, đưa Công ty đi vào hoạt động ổn định, phát triển để đáp ứng mong muốn của ĐHCĐ cũng như nguyện vọng của người lao động tại đơn vị.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a/ Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: (danh sách thành viên Hội đồng quản trị, tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do Công ty phát hành, nêu rõ thành viên độc lập và các thành viên khác; số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị, chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của Công ty nắm giữ tại công ty khác).

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết	Các chứng khoán khác do công ty phát hành
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm		
1	Ông Lê Tấn Dương	Chủ tịch HĐQT	01/7/2016		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 1.774.670 CP, chiếm tỷ lệ 45,07% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	
2	Ông Võ Hồng Phong	Thành viên HĐQT	01/7/2016		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 1.272.279 CP, chiếm tỷ lệ 32,31% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	
3	Bà Lương Thị Ánh Nguyệt	Thành viên HĐQT	30/6/2021		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 394.371 CP, chiếm tỷ lệ 10,02% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	

Ngày 08/9/2022, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua kết quả bầu Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ (2021-2025). Tiếp đó, Hội đồng quản trị cũng đã họp bầu chức danh Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ (2021-2025). Cụ thể thông tin HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết	Các chứng khoán khác do công ty phát hành
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm		
1	Ông Lê Tấn Dương	Chủ tịch HĐQT	30/6/2021		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 1.272.255 CP, chiếm tỷ lệ 32,26% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	
2	Ông Võ Hồng Phong	Thành viên HĐQT	30/6/2021		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 1.183.126 CP, chiếm tỷ lệ 30% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	
3	Bà Lương Thị Ánh Nguyệt	Thành viên HĐQT	30/6/2021		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 394.376 CP, chiếm tỷ lệ 10% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	
4	Ông Hồ Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	8/9/2022		Đại diện sở hữu cho Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn 591.563 CP, chiếm tỷ lệ 15% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	

b/ Các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: (Liệt kê các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị và thành viên trong từng tiêu ban)

Không có

c/ Hoạt động của Hội đồng quản trị: (đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp)

Handwritten signature

- Các cuộc họp từ ngày 01/01/2022 đến ngày 08/9/2022 (theo nhiệm kỳ hoạt động 2016-2021):

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Tấn Dương	11 (5 lần họp, 6 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	
2	Ông Võ Hồng Phong	11 (5 lần họp, 6 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	
3	Bà Lương Thị Ánh Nguyệt	11 (5 lần họp, 6 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	

- Các cuộc họp từ ngày 08/9/2022 (theo nhiệm kỳ hoạt động 2021-2025):

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Tấn Dương	05 (2 lần họp, 3 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	
2	Ông Võ Hồng Phong	05 (2 lần họp, 3 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	
4	Bà Lương Thị Ánh Nguyệt	05 (2 lần họp, 3 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	
3	Ông Hồ Văn Tuấn	05 (2 lần họp, 3 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản)	100%	

- Nội dung và kết quả của các cuộc họp:

STT	Phiên họp ngày	Nội dung được thống nhất, thông qua
I	Họp ĐHĐCĐ	
1	08/9/2022 (ĐHĐCĐ thường niên năm 2022)	Nghị quyết số 36/NQ-ĐHĐCĐ.2022. 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021 - Phương hướng hoạt động năm 2022, theo Báo cáo số Báo cáo số 101/BC-HĐQT.2022 ngày 07/7/2022 của Hội đồng quản trị Công ty. 2. Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2021 của Công ty - Phương hướng nhiệm vụ năm 2022, theo Báo cáo số 95/BC-BTGD ngày 06/7/2022 của Tổng Giám đốc Công ty. 3. Thông qua Tờ trình về hiệu quả khai thác tài sản trên đất tại 279 Nơ Trang Long, Bình Thạnh). Theo Tờ trình số 83/BC-BTGD ngày 17/6/2022 của Tổng Giám đốc Công ty. 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 phát hành ngày 13/6/2022 (đã kiểm toán). 5. Thông qua Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ sau Đại hội, chi trả cổ tức năm 2021 (Theo Tờ trình số 126/TTr-HĐQT.2022 ngày 11/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty). 6. Thông qua Tờ trình chi trả thù lao năm 2021 và dự kiến thù lao năm 2022 của HĐQT và BKS. (Theo Tờ trình số 127/TTr-HĐQT.2022 ngày 11/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty).

STT	Phiên họp ngày	Nội dung được thống nhất, thông qua
		7. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2021. (Theo Báo cáo số 11.2022/BC-BKS ngày 07/7/2022 của Ban kiểm soát Công ty). 8. Thông qua việc ủy quyền để HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính năm 2021. (Theo Tờ trình số 128/TTr-HĐQT.2022 ngày 12/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty). 9. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị cho năm còn lại của nhiệm kỳ IV (2021 – 2025).
II	Họp HĐQT	
1	27/01/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2021.
2	18/2/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Bổ nhiệm Thư ký
3	18/4/2022	- Xem xét, đánh giá tình hình hoạt động Công ty quý 1/2022 . - Thang bảng lương Công ty từ năm 2021; - Lao động và quỹ lương thực hiện năm 2020, kế hoạch 2021; - Gia hạn thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022; - Công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022; - Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát, thôi giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát của ông Huỳnh Văn Quang Trung; - Xem xét, đánh giá kết quả thực hiện công việc theo Nghị quyết HĐQT và các Biên bản họp HĐQT kỳ trước (ngày 30/12/2021); - Báo cáo tình hình Hợp đồng hợp tác năm 2021 và Quý 1/2022, các đề xuất kiến nghị (công nợ, bảo trì tòa nhà và an toàn đơn vị). - Báo cáo xin ý kiến về nội dung tham dự ĐHĐCĐ năm 2022 của Công ty CP BĐS Song Mai.
4	03/6/2022	- Xét duyệt chương trình, nội dung các báo cáo, tài liệu để họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022; - Phân công nhiệm vụ Thành viên Hội đồng quản trị; Việc rà soát, xây dựng Quy chế, Điều lệ, Quy trình ... của Công ty.
5	24/6/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Thay đổi thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
6	04/7/2022	- Tiếp tục cử Người đại diện vốn của Tổng Công ty tại Công ty Hữu Nghị; - Lao động và quỹ lương thực hiện năm 2021, kế hoạch 2022;

STT	Phiên họp ngày	Nội dung được thống nhất, thông qua
		- Hồ sơ họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
7	21/7/2022	- Xét duyệt chương trình, nội dung các báo cáo, tài liệu đề họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
8	03/8/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Tham gia Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 và cử nhân sự tham gia Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty CP Bất động sản Song Mai.
9	03/8/2022	- Xem xét góp ý các nội dung Công ty Cổ phần Bất động sản Song Mai mời họp ĐHĐCĐ bất thường
10	15/8/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Dừng danh sách cổ đông chốt ngày 20/5/2022 để tiến hành mời cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2022
11	24/8/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Thành lập Tổ kiểm kê toàn bộ tài sản, kho của Công ty tại địa chỉ 279 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh.
12	08/9/2022	- Bỏ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám và kiêm nhiệm chức danh Trưởng phòng Tổ Chức Hành chánh
13	23/9/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022
14	18/11/2022	- Xem xét, đánh giá tình hình hoạt động Công ty quý 2,3/2022 - Dự kiến kế hoạch SXKD năm 2023. - Ban Tổng Giám đốc báo cáo kết quả thực hiện công việc theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021, Nghị quyết HĐQT và các Biên bản họp HĐQT giao
15	22/11/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Ký Hợp đồng lao động đối với Phó Tổng Giám đốc.
16	29/11/2022 (Lấy ý kiến bằng văn bản)	- Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2022.

d/ Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập/ Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: (đánh giá hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của từng tiểu ban, nội dung và kết quả của các cuộc họp)

Không có

e/ Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty
1	Ông Lê Tấn Dương	Chủ tịch HĐQT	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh quốc tế, Cử nhân Quản trị kinh doanh, Cử nhân cao đẳng Tin học.
2	Ông Võ Hồng Phong	Thành viên HĐQT	Cử nhân Luật
3	Bà Lương Thị Ánh Nguyệt	Thành viên HĐQT	Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán-Kiểm toán
4	Ông Hồ Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	Kỹ sư điện

2. Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán: (danh sách thành viên Ban kiểm soát, tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành).

- Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết	Các chứng khoán khác do công ty phát hành
1	Ông Huỳnh Văn Quang Trung	Trưởng Ban kiểm soát	Ngày 30/6/2021	-	-
2	Bà Hoàng Bảo Châu	Thành viên Ban Kiểm soát	Ngày 30/6/2021	-	-
3	Bà Nguyễn Thị Thu	Thành viên Ban Kiểm soát	Ngày 30/6/2021	-	-

b) Hoạt động của Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán: (đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, nội dung và kết quả của các cuộc họp)

- Số lượng các cuộc họp của Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán:

+ Từ 01/01/2022 đến 31/12/2023:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Huỳnh Văn Quang Trung	4	100%	100%	
2	Bà Hoàng Bảo Châu	4	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Thu	4	100%	100%	

Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần CN-TM Hữu Nghị, Ban Kiểm soát tổ chức thực hiện 04 buổi kiểm tra

Handwritten signature

định kỳ theo chương trình kế hoạch kiểm tra năm 2022, nội dung chương trình làm việc của Ban kiểm soát như sau:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Giám sát tình hình tài chính công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác, sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và cổ đông.
- Báo cáo đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều 290, Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- Thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và sáu (06) tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản trị của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp thường niên Đại hội đồng cổ đông.
- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của Công ty.
- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại Luật doanh nghiệp.
- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Và kiểm tra một số công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban kiểm soát lập biên bản ghi nhận các nội dung kiểm tra cùng những đề xuất, kiến nghị được gửi đến Ban Tổng giám đốc và Hội đồng quản trị để triển khai các biện pháp thực hiện được kịp thời.

Chi tiết các đợt kiểm tra như sau:

Đợt kiểm tra	Ngày kiểm tra	Nội dung kiểm tra	Báo cáo kết quả kiểm tra
01	28/04/2022	Kiểm tra tổng kết tình hình hoạt động của Công ty năm 2021, nội dung kiểm tra theo Thông báo số 01.2022/TB-BKS ngày 25/04/2022.	Báo cáo kiểm tra số 04.2022/BC-BKS ngày 10/5/2022. Biên bản làm việc số 02.2022/BB-BKS ngày 28/4/2022.
02	25/05/2022	Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty quý 1 năm 2022, nội dung kiểm tra theo Thông báo số 05.2022/TB-BKS	Báo cáo kiểm tra số 09.2022/BC-BKS ngày 10/6/2022. Biên bản làm việc số 07.2022/BB-BKS ngày 25/05/2022.

Đợt kiểm tra	Ngày kiểm tra	Nội dung kiểm tra	Báo cáo kết quả kiểm tra
03	07/07/2022	Kiểm tra báo cáo tài chính năm 2021 điều chỉnh, phát hành ngày 13/06/2022, đã kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập	Biên bản làm việc số 10.2022/BB-BKS ngày 07/07/2022. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát (điều chỉnh theo báo cáo tài chính) số 11.2022/BC-BKS
04	20/09/2022	Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty quý 2 năm 2022, nội dung kiểm tra theo Thông báo số 12.2022/TB-BKS	Biên bản làm việc số 13.2022/BB-BKS ngày 20/09/2022.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát (BKS), Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD) phối hợp hoạt động theo Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần CN-TM Hữu Nghị. Hoạt động của Ban kiểm soát dựa trên tinh thần làm việc khách quan, trung thực, chủ động tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn nhằm mang lại hiệu quả tốt nhất cho Công ty.

Trong năm 2022, đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ theo thư mời của Hội đồng quản trị. Những ý kiến đóng góp, nhận định, đề xuất của BKS trong các lần kiểm tra định kỳ về các mặt hoạt động của Công ty cơ bản được HĐQT, Ban TGD ghi nhận.

Ngoài ra, BKS đã cùng với HĐQT, Ban TGD phối hợp tổ chức thực hiện quyền cho các Cổ đông theo Điều lệ Công ty quy định nhằm đảm bảo quyền lợi cho các Cổ đông. Công bố thông tin kịp thời theo đúng quy định trên website Công ty nhằm tạo mọi điều kiện để Cổ đông cập nhật thông tin. Trong năm 2022, BKS không nhận được một khiếu nại nào của Cổ đông phản ánh về tình hình hoạt động của Công ty.

Hoạt động khác của BKS: Không có

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích, chi phí:

T T	Họ tên	Chức danh	Lương	Phụ cấp cơm, xe	Thu nhập khác (Hỗ trợ, quà Lễ Tết)	Thù lao HĐQT, BKS	Tổng cộng
1	Lê Tấn Dương	Chủ tịch HĐQT				42.000.000	42.000.000
2	Võ Hồng Phong	TV.HĐQ, Tổng Giám đốc	145.896.000	12.050.000	3.800.000	26.400.000	188.146.000
3	Hồ Văn Tuấn	TV.HĐQT Phó Tổng Giám đốc	18.441.652	1.950.000	500.000	8.800.000	29.691.652
4	Lương Thị Ánh Nguyệt	TV.BKS, TV.HĐQT				26.400.000	26.400.000

T T	Họ tên	Chức danh	Lương	Phụ cấp cơm, xe	Thu nhập khác (Hỗ trợ, quà Lễ Tết)	Thù lao HĐQT, BKS	Tổng cộng
5	Huỳnh Văn Quang Trung	Trưởng BKS,				24.000.000	24.000.000
6	Hoàng Bích Châu	TV.BKS				18.000.000	18.000.000
7	Nguyễn Thị Thu	TV.BKS				18.000.000	18.000.000
8	Nguyễn Thị Kim Thanh	Kế toán trưởng	115.344.000	11.625.000	4.500.000		131.469.000
		Tổng cộng	279.681.652	25.625.000	8.800.000	163.600.000	477.706.652

b/ Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: (Thông tin về các giao dịch cổ phiếu của các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc), Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên).

Trong năm 2022, Công ty không nhận được hồ sơ, thông báo đối với giao dịch thuộc trường hợp này.

c/ Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc), các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên. Trong năm 2022, Công ty không nhận được hồ sơ, thông báo về hợp đồng, giao dịch thuộc trường hợp này.

d/ Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/ kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty.

Trong năm 2022 Công ty vẫn chưa hoàn thành các công tác trong quản trị Công ty cụ thể như sau:

- Công ty vẫn chưa thực hiện sửa đổi Điều lệ, ban hành quy chế quản trị nội bộ, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, quy chế hoạt động Ban kiểm soát phù hợp với Luật doanh nghiệp 2020, Luật chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành bắt đầu có hiệu lực năm 2021.

Nguyên nhân: Do tình hình dịch bệnh COVID-19 ảnh hưởng đến quá trình và kết quả kinh doanh của công ty cũng như số lượng người lao động trong công ty giảm ảnh hưởng đến quá trình rà soát, điều chỉnh và xây dựng lại Điều lệ, quy chế công ty...

Giải pháp và kế hoạch: Đã hoàn thành dự thảo Điều lệ công ty theo quy định tại Luật doanh nghiệp 2020 và các văn bản pháp luật có liên quan khác. Lập các tờ rà soát và tiếp tục điều chỉnh quy chế về quản trị công ty dựa trên Điều lệ dự thảo và các văn bản pháp luật hiện hành.

- Công ty đã nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 59/QĐ-XPHC ngày 01/3/2023 của Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước với lý do Công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm, Báo cáo thường niên 2021 không đúng thời hạn theo quy định của pháp luật trên hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và trang thông tin điện tử của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Nguyên nhân: Do có sự thay đổi nhân sự trong thời gian công bố thông tin dẫn tới việc tiếp nhận, bàn giao và tiếp cận, nghiên cứu văn bản còn hạn chế.

Giải pháp và kế hoạch: Công ty đã nộp đầy đủ số tiền bị xử phạt vi phạm hành chính là 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng) cho kho bạc Nhà nước Hà Nội. Tiếp đó công ty đã rút kinh nghiệm và lưu ý về các mốc thời gian được quy định về Công bố thông tin của các văn bản, báo cáo,... đã thực hiện rà soát, lập và nghiên cứu các văn bản pháp luật có liên quan để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật

VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 015/2023/BCKT-PKF.HCMC ngày 21/3/2023 của Công ty TNHH PKF VN-chi nhánh TPHCM, có nêu:

“ Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.3 và 5.12 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có khoản phải thu khác ngắn hạn với số tiền là 5.953.770.248 đồng và khoản phải trả khác ngắn hạn với số tiền 5.250.593.436 đồng của cùng đối tượng Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông. Tuy nhiên, tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, Chúng tôi không thể xác nhận hoặc kiểm tra bằng các phương pháp thay thế khác đối với các khoản phải thu khác và phải trả khác này. Do những vấn đề nêu trên, chúng tôi không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với các số dư này, cũng như các ảnh hưởng liên quan đến các chỉ tiêu trình bày trên Báo cáo tài chính của Công ty. Ngoài ra, khoản phải thu khác ngắn hạn này đã quá hạn hơn 03 năm. Tuy nhiên, Công ty chưa trích lập dự phòng cho khoản công nợ này do ảnh hưởng của số dư nợ phải thu và nợ phải trả nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi hay không.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.13 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có quỹ khen thưởng phúc lợi với số dư âm 1.029.928.255 đồng, do Công ty đã chi vượt quỹ khen thưởng phúc lợi từ các năm trước. Tuy nhiên, Công ty chưa có chủ trương bù đắp khoản chi vượt nêu trên. Nếu áp dụng điều chỉnh phi hồi tố, quỹ khen thưởng phúc lợi và lợi nhuận chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty sẽ tăng và giảm cùng một số tiền là 1.029.928.255 đồng. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 sẽ giảm tương ứng 1.029.928.255 đồng.

Như đã trình bày tại thuyết minh số 5.10b “Các khoản đầu tư tài chính dài hạn”, đến ngày phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa nhận được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty vào Công ty Liên doanh Vikotrade và Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương. Do đó, Công ty chưa có cơ sở đáng tin cậy để thực hiện trích lập bổ sung dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn theo hướng dẫn tại Thông tư số 24/2022/TT-BTC ngày 07 tháng 04 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài Chính. Với những tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi cũng không thể ước tính được dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn nêu trên.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI
HỮU NGHỊ**

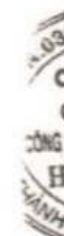
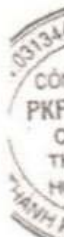
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022



Handwritten signature

MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
3. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	
- Bảng cân đối kế toán	7 - 10
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	11
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12 - 13
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	14 - 38



Handwritten signature

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300743380 cấp ngày 06 tháng 01 năm 2005, thay đổi gần nhất ngày 09 tháng 02 năm 2017 (lần thứ 10) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Mã chứng khoán: FTI

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 39.437.100.000 đồng.

Hoạt động của Công ty là: Sản xuất, mua bán phụ tùng xe đạp, xe gắn máy; lắp ráp xe đạp, xe gắn máy và lắp đặt máy móc thiết bị; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; kinh doanh nhà ở; mua bán hàng kim khí điện máy, đồ dùng và linh kiện, thiết bị âm thanh, đồ dùng văn phòng, đồ dùng gia đình; hàng thủ công mỹ nghệ, hàng may mặc, giày dép, đồng hồ, túi xách, hàng da và giả da; đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; mua bán vật tư ngành viễn thông; nhà hàng; hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ; sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp (không hoạt động tại trụ sở); bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng Quản trị của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Lê Tấn Dương	Chủ tịch
- Ông Võ Hồng Phong	Thành viên
- Bà Lương Thị Ánh Nguyệt	Thành viên
- Ông Hồ Văn Tuấn	Thành viên [bổ nhiệm ngày 08/09/2022]

Các thành viên của Ban Kiểm soát của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Huỳnh Văn Quang Trung	Trưởng ban
- Bà Hoàng Bích Châu	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Thu	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc Công ty và Kế toán trưởng đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này là:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Võ Hồng Phong	Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật
- Ông Hồ Văn Tuấn	Phó Tổng Giám đốc [bổ nhiệm ngày 08/09/2022]
- Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	Kế toán trưởng

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại 357 Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán đính kèm.

5. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh trong năm cần được trình bày trong Báo cáo tài chính của Công ty.

6. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ

Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

7. Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty.

8. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

9. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 03 năm 2023

THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Phong
Tổng Giám đốc



Số: 015/2023/BCKT-PKF.HCMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 03 năm 2023

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI HỮU NGHỊ**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị, được lập ngày 21 tháng 03 năm 2023, từ trang 07 đến trang 38, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

*Handwritten signature*

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.3 và 5.12 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có khoản phải thu khác ngắn hạn với số tiền là 5.953.770.248 đồng và khoản phải trả khác ngắn hạn với số tiền 5.250.593.436 đồng của cùng đối tượng Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông. Tuy nhiên, tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, Chúng tôi không thể xác nhận hoặc kiểm tra bằng các phương pháp thay thế khác đối với các khoản phải thu khác và phải trả khác này. Do những vấn đề nêu trên, chúng tôi không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với các số dư này, cũng như các ảnh hưởng liên quan đến các chỉ tiêu trình bày trên Báo cáo tài chính của Công ty. Ngoài ra, khoản phải thu khác ngắn hạn này đã quá hạn hơn 03 năm. Tuy nhiên, Công ty chưa trích lập dự phòng cho khoản công nợ này do ảnh hưởng của số dư nợ phải thu và nợ phải trả nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi hay không.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.13 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có quỹ khen thưởng phúc lợi với số dư âm 1.029.928.255 đồng, do Công ty đã chi vượt quỹ khen thưởng phúc lợi từ các năm trước. Tuy nhiên, Công ty chưa có chủ trương bù đắp khoản chi vượt nêu trên. Nếu áp dụng điều chỉnh phi hồi tố, quỹ khen thưởng phúc lợi và lợi nhuận chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty sẽ tăng và giảm cùng một số tiền là 1.029.928.255 đồng. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 sẽ giảm tương ứng 1.029.928.255 đồng.

Như đã trình bày tại thuyết minh số 5.10b "Các khoản đầu tư tài chính dài hạn", đến ngày phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa nhận được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty vào Công ty Liên doanh Vikotrade và Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn - Đồng Dương. Do đó, Công ty chưa có cơ sở đáng tin cậy để thực hiện trích lập bổ sung dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn theo hướng dẫn tại Thông tư số 24/2022/TT-BTC ngày 07 tháng 04 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài Chính. Với những tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi cũng không thể ước tính được dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn nêu trên.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam.



Trương Quang Trung

Giám đốc Chi nhánh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1752-2023-242-1

Nguyễn Thị Hoàng Vân

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1561-2022-242-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		29.501.462.511	33.681.108.175
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	893.285.397	3.086.020.056
Tiền	111		893.285.397	1.486.020.056
Các khoản tương đương tiền	112		-	1.600.000.000
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.10a	21.500.000.000	23.500.000.000
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		21.500.000.000	23.500.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		6.331.265.804	6.411.523.957
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	1.811.661.707	1.784.825.700
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		68.781.085	61.031.085
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3	8.500.103.501	8.614.947.661
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.4	(4.049.280.489)	(4.049.280.489)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
Hàng tồn kho	140	5.5	631.653.687	631.653.687
Hàng tồn kho	141		930.482.934	930.482.934
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(298.829.247)	(298.829.247)
Tài sản ngắn hạn khác	150		145.257.623	51.910.475
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.6a	102.812.500	13.700.373
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.11	42.445.123	38.210.102
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Báo cáo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo.

7



Handwritten signature

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		11.206.863.343	11.570.370.468
Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216		-	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
Tài sản cố định	220		6.468.244.158	7.123.190.032
Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	6.468.244.158	7.123.190.032
- Nguyên giá	222		22.325.808.235	22.325.808.235
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15.857.564.077)	(15.202.618.203)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.8	-	-
- Nguyên giá	228		225.210.831	225.210.831
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(225.210.831)	(225.210.831)
Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240		3.447.180.436	3.447.180.436
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XDCB dở dang	242	5.9	3.447.180.436	3.447.180.436
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.10b	1.000.000.000	1.000.000.000
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		9.808.971.017	9.808.971.017
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1.000.000.000	1.000.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(9.808.971.017)	(9.808.971.017)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		291.438.749	-
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.6b	291.438.749	-
Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		40.708.325.854	45.251.478.643

Báo cáo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
NỢ PHẢI TRẢ	300		7.798.032.502	15.311.342.669
Nợ ngắn hạn	310		7.498.032.502	15.011.342.669
Phải trả người bán ngắn hạn	311		5.326.065	12.572.727
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.11	2.870.622.762	10.331.192.012
Phải trả người lao động	314		-	-
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.12a	5.652.011.930	5.697.506.185
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.13	(1.029.928.255)	(1.029.928.255)
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
Nợ dài hạn	330		300.000.000	300.000.000
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337	5.12b	300.000.000	300.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

3380-L
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TY CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI HỮU NGHỊ
HỒ CHÍ MINH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

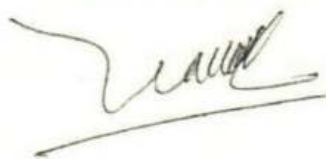
Ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		32.910.293.352	29.940.135.974
Vốn chủ sở hữu	410	5.14	32.910.293.352	29.940.135.974
Vốn góp của chủ sở hữu	411		39.437.100.000	39.437.100.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		39.437.100.000	39.437.100.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		30.000	30.000
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ (*)	415		(57.500.000)	(57.500.000)
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		1.374.353.513	1.374.353.513
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(7.843.690.161)	(10.813.847.539)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(10.813.847.539)	(13.603.436.097)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.970.157.378	2.789.588.558
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Nguồn kinh phí	430		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		40.708.325.854	45.251.478.643

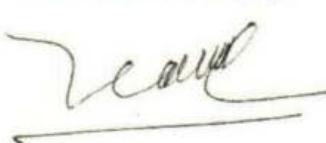
Ngày 21 tháng 03 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Kim Thanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Kim Thanh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Phong

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

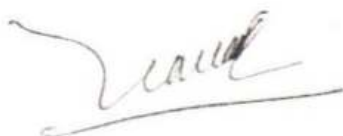
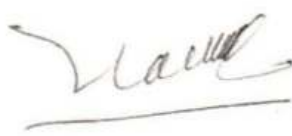
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	9.083.351.846	9.043.017.399
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	9.083.351.846	9.043.017.399
Giá vốn hàng bán	11		-	-
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.083.351.846	9.043.017.399
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.2	1.294.821.330	1.104.629.525
Chi phí tài chính	22		-	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.3	7.914.705.379	6.582.279.233
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.463.467.797	3.565.367.691
Thu nhập khác	31		690.330.659	-
Chi phí khác	32	6.4	183.641.078	775.779.133
Lợi nhuận khác	40		506.689.581	(775.779.133)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.970.157.378	2.789.588.558
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.5	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.970.157.378	2.789.588.558
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.8	754	708

Ngày 21 tháng 03 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Kim Thanh

Nguyễn Thị Kim Thanh

Võ Hồng Phong

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp trực tiếp)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Năm 2022	Năm 2021
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	9.953.056.018	11.286.228.488
Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(2.373.736.192)	(1.429.956.573)
Tiền chi trả cho người lao động	03	(1.202.576.630)	(1.605.698.519)
Tiền chi trả lãi vay	04	-	-
Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	-	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	286.061.951	55.711.477
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(12.262.433.192)	(2.559.155.641)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(5.599.628.045)	5.747.129.232
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	-	-
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(37.100.000.000)	(24.600.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	39.100.000.000	19.200.000.000
Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.406.893.386	1.401.608.293
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	3.406.893.386	(3.998.391.707)

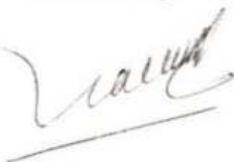
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp trực tiếp) (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Năm 2022	Năm 2021
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	-
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-	-
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-	-
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM			
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	(2.192.734.659)	1.748.737.525
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	893.285.397	3.086.020.056

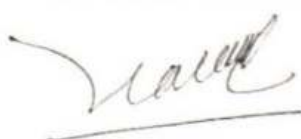
Ngày 21 tháng 03 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Kim Thanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Kim Thanh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Phong

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300743380 cấp ngày 06 tháng 01 năm 2005, thay đổi gần nhất ngày 09 tháng 02 năm 2017 (lần thứ 10) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 39.437.100.000 đồng.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất, mua bán phụ tùng xe đạp, xe gắn máy; lắp ráp xe đạp, xe gắn máy và lắp đặt máy móc thiết bị; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; kinh doanh nhà ở; mua bán hàng kim khí điện máy, đồ dùng và linh kiện, thiết bị âm thanh, đồ dùng văn phòng, đồ dùng gia đình; hàng thủ công mỹ nghệ, hàng may mặc, giày dép, đồng hồ, túi xách, hàng da và giả da; đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; mua bán vật tư ngành viễn thông; nhà hàng; hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ; sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp (không hoạt động tại trụ sở); bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp.

Trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 hoạt động cho hợp tác khai thác mặt bằng có ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có Văn phòng chính đặt tại 357 Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhân sự

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, tổng số cán bộ nhân viên Công ty là 10 người (31 tháng 12 năm 2021: 15 người).

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty.

4.1. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

4.3. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

4.4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu	Bình quân gia quyền
- Công cụ, dụng cụ	Bình quân gia quyền
- Thành phẩm	Bình quân gia quyền
- Hàng hóa	Bình quân gia quyền

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 năm
- Máy móc, thiết bị	10 – 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của công ty như sau:

- Hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9002 08 năm

4.6. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

Việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư được thực hiện theo Thông tư số 24/2022/TT-BTC ngày 07 tháng 04 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

4.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

4.8. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

4.9. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.10. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

- (ii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi. Lãi tiền gửi được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

4.11. Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ, hàng hóa của Công ty là 8%.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Các loại thuế khác: theo quy định hiện hành của Việt Nam.

4.12. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản kỳ quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuế tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

4.13. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

4.14. Lãi/Lỗ cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Tiền mặt	6.065.199	32.839.119
Tiền gửi ngân hàng	887.220.198	1.453.180.937
Các khoản tương đương tiền	-	1.600.000.000
Cộng	893.285.397	3.086.020.056

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thương mại Giáo dục Phương Nam	27.630.022	2.000
- Công ty TNHH Bất động sản Nam Hải	976.506.008	976.506.008
- Công ty TNHH Sản xuất Xe đạp Điện Anpha	482.218.500	482.218.500
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Viễn thông In Bưu điện	284.811.177	284.811.177
- Công ty TNHH Sacred Earth Việt Nam	40.496.000	40.496.000
- Các khách hàng khác	-	792.015
Cộng	1.811.661.707	1.784.825.700

5.3 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Tạm ứng</i>	9.398.666	-	12.221.200	-
<i>Ký quỹ, ký cược</i>	5.000.000	-	5.000.000	-
Phải thu khác	8.485.704.835	2.256.467.719	8.597.726.461	2.256.467.719
- Phải thu khác bên liên quan	204.843.252	204.843.252	204.843.252	204.843.252
+ Công ty Liên doanh Vikotrade	204.843.252	204.843.252	204.843.252	204.843.252
- Phải thu khác bên thứ ba	8.280.861.583	2.051.624.467	8.392.883.209	2.051.624.467
+ Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	5.953.770.248	-	5.953.770.248	-
+ Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng COM	1.800.000.000	1.800.000.000	1.800.000.000	1.800.000.000
+ Chi cổ tức vượt	44.257.195	44.257.195	44.257.195	44.257.195
+ Trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	275.416.438	-	387.488.494	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý	207.367.272	207.367.272	207.367.272	207.367.272
+ Phải thu khác	50.430	-	-	-
Cộng	8.500.103.501	2.256.467.719	8.614.947.661	2.256.467.719

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.4 Nợ xấu

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:	10.003.050.737	5.953.770.248	10.003.050.737	5.953.770.248
Từ 03 năm trở lên	10.003.050.737	5.953.770.248	10.003.050.737	5.953.770.248
- Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	5.953.770.248	5.953.770.248	5.953.770.248	5.953.770.248
- Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng COM	1.800.000.000	-	1.800.000.000	-
- Công ty TNHH Bất động sản Nam Hải	976.506.008	-	976.506.008	-
- Công ty TNHH Sản xuất Xe đạp Điện Anpha	482.218.500	-	482.218.500	-
- Công ty TNHH Sacred Earth Việt Nam	40.496.000	-	40.496.000	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Viễn thông In Bưu điện	284.811.177	-	284.811.177	-
- Công ty Liên doanh Vikotrade	204.843.252	-	204.843.252	-
- Công ty Luật TNHH Đền Biển	8.781.085	-	8.781.085	-
- Cổ tức chi vượt	44.257.195	-	44.257.195	-
- Các đối tượng khác	207.367.272	-	207.367.272	-

Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Số đầu năm	4.049.280.489	4.005.023.294
Trích lập dự phòng trong năm	-	44.257.195
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	-
Số cuối năm	4.049.280.489	4.049.280.489

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.5 Hàng tồn kho

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	628.627.907	(239.080.771)	628.627.907	(239.080.771)
- Công cụ, dụng cụ	19.808.409	(19.808.409)	19.808.409	(19.808.409)
- Thành phẩm	272.474.378	(34.813.127)	272.474.378	(34.813.127)
- Hàng hóa	9.572.240	(5.126.940)	9.572.240	(5.126.940)
Cộng	930.482.934	(298.829.247)	930.482.934	(298.829.247)

5.6 Chi phí trả trước

a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	31/12/2022 (VND)
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	13.700.373	-	(10.637.873)	3.062.500
Chi phí sửa chữa	-	199.500.000	(99.750.000)	99.750.000
Tiền thuê đất	-	4.023.983.699	(4.023.983.699)	-
Cộng	13.700.373	4.223.483.699	(4.134.371.572)	102.812.500

b. Chi phí trả trước dài hạn

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	31/12/2022 (VND)
Chi phí thi công sửa chữa nhà kho, hệ thống thoát nước, nhà vệ sinh... tại 279 Nơ Trang Long và 357 Lê Hồng Phong	-	366.355.000	(74.916.251)	291.438.749
Cộng	-	366.355.000	(74.916.251)	291.438.749

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.7 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc và thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Cộng (VND)
Nguyên giá				
Tại 01/01/2022	18.845.196.203	2.644.558.498	836.053.534	22.325.808.235
Tăng trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-
Tại 31/12/2022	18.845.196.203	2.644.558.498	836.053.534	22.325.808.235
Trong đó:				
Đã khấu hao hết, đang sử dụng	2.542.990.400	2.644.558.498	836.053.534	6.023.602.432
Giá trị hao mòn lũy kế				
Tại 01/01/2022	11.724.863.813	2.641.700.856	836.053.534	15.202.618.203
Tăng trong năm	652.088.232	2.857.642	-	654.945.874
Khấu hao trong năm	652.088.232	2.857.642	-	654.945.874
Giảm trong năm	-	-	-	-
Tại 31/12/2022	12.376.952.045	2.644.558.498	836.053.534	15.857.564.077
Giá trị còn lại				
Tại 01/01/2022	7.120.332.390	2.857.642	-	7.123.190.032
Tại 31/12/2022	6.468.244.158	-	-	6.468.244.158

5.8 Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Là hệ thống quản lý chất lượng ISO 9002.

	Nguyên giá (VND)	Giá trị hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)
Tại 01/01/2022	225.210.831	225.210.831	-
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Tại 31/12/2022	225.210.831	225.210.831	-

5.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Chi phí xây dựng Công trình 279 Nơ Trang Long, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	3.447.180.436	3.447.180.436
Cộng	3.447.180.436	3.447.180.436

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.10 Các khoản đầu tư tài chính

a. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	21.500.000.000	21.500.000.000	23.500.000.000	23.500.000.000
Cộng	21.500.000.000	21.500.000.000	23.500.000.000	23.500.000.000

(i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn - Phòng Giao dịch Cao Thắng, Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Tân Bình và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, lãi suất từ 4,8%/năm đến 8%/năm.

b. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2022 (VND)			01/01/2022 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết						
Công ty Liên doanh Vikotrade (i)	9.808.971.017	(9.808.971.017)	(*)	9.808.971.017	(9.808.971.017)	(*)
Đầu tư khác vào công ty khác						
Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đồng Dương	1.000.000.000	-	(*)	1.000.000.000	-	(*)
Cộng	10.808.971.017	(9.808.971.017)	(*)	10.808.971.017	(9.808.971.017)	(*)

(*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính để thuyết minh theo quy định tại Điều 28 Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ phải trả tài chính và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường. Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh. Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính nêu trên có thể khác với giá trị ghi sổ.

(i) Công ty Liên doanh Vikotrade được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300829126 ngày 12/11/1998 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị góp 9.808.971.017 đồng tương đương 50% vốn điều lệ của Công ty Liên doanh Vikotrade. Hiện Công ty Liên doanh Vikotrade đang làm thủ tục giải thể Công ty và đã hoàn tất việc quyết toán thuế với Cơ quan quản lý thuế.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty chưa nhận được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty Liên doanh Vikotrade và Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đồng Dương cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tình hình biến động dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh trong kỳ như sau

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Số đầu năm	9.808.971.017	9.808.971.017
Trích lập dự phòng trong năm	-	-
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	-
Số cuối năm	9.808.971.017	9.808.971.017

5.11 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Thuế giá trị gia tăng	55.414.468	55.414.468	74.381.971	74.381.971
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	6.751.271.088	6.751.271.088
- Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác	2.815.208.294	2.815.208.294	3.505.538.953	3.505.538.953
Cộng	2.870.622.762	2.870.622.762	10.331.192.012	10.331.192.012

Tình hình biến động của các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2022 (VND)		Số phát sinh trong năm (VND)		31/12/2022 (VND)	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế giá trị gia tăng	74.381.971	-	757.933.882	(776.901.385)	55.414.468	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	38.210.102	205.543	(4.440.564)	-	42.445.123
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	6.751.271.088	-	4.137.061.471	(10.888.332.559)	-	-
Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác	3.505.538.953	-	(618.624.995)	(71.705.664)	2.815.208.294	-
Cộng	10.331.192.012	38.210.102	4.276.575.901	(11.741.380.172)	2.870.622.762	42.445.123

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.12 Phải trả khác

a. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Nhận ký quỹ, ký cược	56.954.804	298.004.804
- Công ty TNHH Dịch vụ trông giữ xe 279	-	205.050.000
- Công ty TNHH Bất động sản Nam Hải	56.954.804	56.954.804
- DNTN Lương Thị Kim Hà	-	36.000.000
Phải trả khác	5.595.057.126	5.399.501.381
- Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	5.250.593.436	5.250.593.436
- Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thương mại Giáo dục Phương Nam	329.463.690	131.082.575
- Công ty TNHH Sản xuất Xe đạp điện Anpha	15.000.000	15.000.000
- Phải trả khác	-	2.825.370
Cộng	5.652.011.930	5.697.506.185

b. Phải trả dài hạn khác

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Nhận ký quỹ, ký cược	300.000.000	300.000.000
Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thương mại Giáo dục Phương Nam	300.000.000	300.000.000
Cộng	300.000.000	300.000.000

5.13 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Quỹ khen thưởng	(217.112.875)	(217.112.875)
Quỹ phúc lợi	(812.815.380)	(812.815.380)
Cộng	(1.029.928.255)	(1.029.928.255)

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI HỮU NGHỊ
Địa chỉ: 357 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.14 Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Cổ phiếu quỹ (VND)	Quỹ đầu tư phát triển (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Cộng (VND)
01/01/2021	39.437.100.000	30.000	(57.500.000)	1.374.353.513	(13.603.436.097)	27.150.547.416
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	2.789.588.558	2.789.588.558
31/12/2021	39.437.100.000	30.000	(57.500.000)	1.374.353.513	(10.813.847.539)	29.940.135.974
01/01/2022	39.437.100.000	30.000	(57.500.000)	1.374.353.513	(10.813.847.539)	29.940.135.974
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	2.970.157.378	2.970.157.378
31/12/2022	39.437.100.000	30.000	(57.500.000)	1.374.353.513	(7.843.690.161)	32.910.293.352

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận không tách rời của Báo cáo tài chính.

HỒ SƠ
U N
HỆP
Ổ PH
ÔNG
1074

Val

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	39.437.100.000	39.437.100.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	39.437.100.000	39.437.100.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

Cổ phiếu

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.943.710	3.943.710
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	3.943.710	3.943.710
- Cổ phiếu phổ thông	3.943.710	3.943.710
Số lượng cổ phiếu được mua lại	5.920	5.920
- Cổ phiếu phổ thông	5.920	5.920
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.937.790	3.937.790
- Cổ phiếu phổ thông	3.937.790	3.937.790

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	9.083.351.846	9.043.017.399
Doanh thu cung cấp dịch vụ	9.083.351.846	9.043.017.399
Doanh thu thuần	9.083.351.846	9.043.017.399

6.2. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
- Lãi tiền gửi ngân hàng	1.294.821.330	1.104.629.525
Cộng	1.294.821.330	1.104.629.525

3382
 TV
 AN
 UONG
 GHI
 5 CHAT

Paul

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

6.3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	1.643.221.202	1.866.441.754
- Chi phí vật liệu quản lý	220.902.532	86.522.193
- Chi phí đồ dùng văn phòng	58.754.154	57.805.870
- Chi phí khấu hao TSCĐ	652.088.232	652.088.232
- Chi phí/hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	44.257.195
- Chi phí thuế, phí, lệ phí	4.038.605.921	2.991.173.730
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	754.367.213	455.089.974
- Chi phí bằng tiền khác	546.766.125	428.900.285
Cộng	7.914.705.379	6.582.279.233

6.4. Thu nhập khác

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
- Thu nhập từ giảm các khoản phạt phát chậm nộp thuế sinh năm 2021	690.330.659	-
Cộng	690.330.659	-

6.5. Chi phí khác

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
- Khấu hao TSCĐ	2.857.642	2.857.596
- Các khoản bị phạt	7.700.000	691.778.980
- Chi phí thuê đất nộp bổ sung của năm 2021	173.083.436	-
- Các chi phí khác	-	81.142.557
Cộng	183.641.078	775.779.133

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

6.6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
Cộng	-	-

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được dự tính như sau:

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.970.157.378	2.789.588.558
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:	(2.970.157.378)	(2.789.588.558)
- Điều chỉnh tăng	90.194.647	974.836.965
+ <i>Chi phí không hợp lý, hợp lệ và các khoản phạt</i>	90.194.647	974.836.965
- Điều chỉnh giảm	(3.060.352.025)	(3.764.425.523)
+ <i>Chuyển lỗ từ các năm trước</i>	(3.060.352.025)	(3.764.425.523)
Thu nhập tính thuế	-	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

6.7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	279.656.686	144.328.063
- Chi phí nhân công	1.643.221.202	1.866.441.754
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	654.945.874	654.945.828
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	754.367.213	455.089.974
- Chi phí khác	4.585.372.046	3.420.074.015
Cộng	7.917.563.021	6.540.879.634

6.8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.970.157.378	2.789.588.558
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.970.157.378	2.789.588.558
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	3.937.790	3.937.790
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	754	708

Công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tăng vào ngày kết thúc năm tài chính.

Xaol

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

7 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

7.1. Các giao dịch không bằng tiền

Trong năm, các giao dịch không bằng tiền như sau:

	Năm 2022	Năm 2021
	(VND)	(VND)
Lãi tiền gửi chưa thu	275.416.438	387.488.494

8 THÔNG TIN KHÁC

8.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác: không có

8.2. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong kỳ tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh trong năm cần được trình bày trong Báo cáo tài chính của Công ty.

8.3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

8.4. Thông tin về các bên có liên quan

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc:

	Năm 2022	Năm 2021
	(VND)	(VND)
Lương và thưởng Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng	314.106.652	384.827.406
- Ông Võ Hồng Phong - Tổng Giám đốc	161.746.000	171.054.000
- Ông Vũ Cường Quyết - Phó Tổng Giám đốc [miễn nhiệm ngày 30/06/2021]	-	82.778.000
- Ông Hồ Văn Tuấn - Phó Tổng Giám đốc [bổ nhiệm ngày 08/09/2022]	20.891.652	-
- Bà Nguyễn Thị Kim Thanh - Kế toán trưởng	131.469.000	130.995.406

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Thù lao và thưởng Hội đồng Quản trị	103.600.000	113.950.000
- Ông Lê Tấn Dương - Chủ tịch HĐQT	42.000.000	40.200.000
- Ông Võ Hồng Phong - Thành viên HĐQT	26.400.000	26.150.000
- Ông Vũ Cương Quyết - Thành viên HĐQT [miễn nhiệm ngày 30/06/2021]	-	12.950.000
- Ông Hồ Văn Tuấn - Thành viên HĐQT [bổ nhiệm ngày 08/09/2022]	8.800.000	-
- Ông Đỗ Trọng Toàn - Thành viên HĐQT [miễn nhiệm ngày 30/06/2021]	-	12.950.000
- Bà Lương Thị Ánh Nguyệt - Thành viên	26.400.000	21.700.000
Thù lao và thưởng Ban kiểm soát	60.000.000	37.900.000
- Ông Huỳnh Văn Quang Trung - Trưởng ban	24.000.000	19.900.000
- Bà Hoàng Bích Châu - Thành viên	18.000.000	9.000.000
- Bà Nguyễn Thị Thu - Thành viên	18.000.000	9.000.000
Cộng	477.706.652	536.677.406

Nghệp vụ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Trong năm tài chính không có phát sinh các nghiệp vụ của Công ty với các thành viên chủ chốt và các cá nhân có liên quan.

Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Vào ngày kết thúc năm tài chính, không có số dư các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các thành viên chủ chốt và các cá nhân có liên quan.

Các bên liên quan

Các bên được xem là các bên có liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Bên liên quan

Công ty Liên doanh Vikotrade

Mối quan hệ

Công ty liên doanh

Nghệp vụ với các bên liên quan

Trong năm tài chính không có phát sinh các nghiệp vụ của Công ty với các bên liên quan.

Số dư với các bên liên quan

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các bên có liên quan được thể hiện như sau:

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Công ty Liên doanh Vikotrade		
+ Phải thu khác	204.843.252	204.843.252
Cộng nợ phải thu	204.843.252	204.843.252

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

8.5. Công cụ tài chính

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

BẢN THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

300
CỔ
CỔ
NGHIỆ
HỮU
PHỐ

Handwritten signature

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập Bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm (VND)	Từ 1 năm trở lên (VND)	Tổng cộng (VND)
31/12/2022			
Giá trị ghi sổ:			
Tiền và các khoản tương đương tiền	893.285.397	-	893.285.397
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	21.500.000.000	-	21.500.000.000
Phải thu khách hàng	1.811.661.707	-	1.811.661.707
Các khoản phải thu khác	8.500.103.501	-	8.500.103.501
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	(4.040.499.404)	-	(4.040.499.404)
Tổng cộng	28.664.551.201	-	28.664.551.201
31/12/2022			
Phải trả khác	5.652.011.930	300.000.000	5.952.011.930
Tổng cộng	5.652.011.930	300.000.000	5.952.011.930
Chênh lệch thanh khoản thuần	23.012.539.271	(300.000.000)	22.712.539.271
01/01/2022			
Giá trị ghi sổ:			
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.086.020.056	-	3.086.020.056
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	23.500.000.000	-	23.500.000.000
Phải thu khách hàng	1.784.825.700	-	1.784.825.700
Các khoản phải thu khác	8.614.947.661	-	8.614.947.661
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	(4.040.499.404)	-	(4.040.499.404)
Tổng cộng	32.945.294.013	-	32.945.294.013
01/01/2022			
Phải trả khác	5.697.506.185	300.000.000	5.997.506.185
Tổng cộng	5.697.506.185	300.000.000	5.997.506.185
Chênh lệch thanh khoản thuần	27.247.787.828	(300.000.000)	26.947.787.828

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

(iv) Giá trị hợp lý

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng

	Giá trị kế toán		Giá trị hợp lý	
	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	893.285.397	3.086.020.056	893.285.397	3.086.020.056
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	21.500.000.000	23.500.000.000	21.500.000.000	23.500.000.000
Phải thu khách hàng	1.811.661.707	1.784.825.700	27.630.022	794.015
Các khoản phải thu khác	8.500.103.501	8.614.947.661	6.243.635.782	6.358.479.942
Tổng cộng	32.705.050.605	36.985.793.417	28.664.551.201	32.945.294.013
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả khác	5.952.011.930	5.997.506.185	5.952.011.930	5.997.506.185
Tổng cộng	5.952.011.930	5.997.506.185	5.952.011.930	5.997.506.185

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2022 và ngày 01/01/2022. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

8.6. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.

8.7. Tình hoạt động liên tục của Công ty

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

8.8. Thông tin về bộ phận

a. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

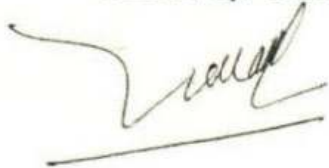
Trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là hoạt động cho hợp tác khai thác mặt bằng. Công ty không tiến hành lập báo cáo tài chính bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 "Báo cáo bộ phận".

b. Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty hiện nay chủ yếu hoạt động tại Việt Nam. Do đó, Ban Tổng Giám đốc không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 "Báo cáo bộ phận"

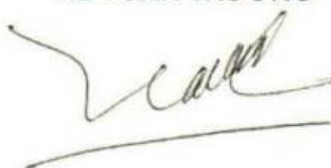
Ngày 21 tháng 03 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Kim Thanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Kim Thanh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Phong

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Hồng Phong