

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÀ PHÊ GIA LAI**

Số : 42/CBTT-FGL

Vv công bố thông tin báo cáo
tài chính Quý 3 năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

-Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần cà phê Gia Lai**

-Mã chứng khoán: FGL

-Địa chỉ trụ sở chính: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu- Phường Thống Nhất, TP Pleiku, Gia Lai.

-Điện thoại: 02693 824760 fax: 02693 822847

-Người thực hiện công bố thông tin: Bà Bùi Thị Bích Hường, là nhân viên phòng tổ chức hành chính công ty cổ phần cà phê Gia Lai.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023

3. Thông tin này đã được công bố trên website của Công ty ngày 17/10/2023 tại địa chỉ :
<http://giaalaicoffee.com.vn/quanhecodong>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

-Nơi kính gửi,

-Lưu: VT - CBTT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trịnh Đình Trường

CÔNG TY CỔ PHẦN
CÀ PHÊ GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /2023/CV-FGL

Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý III/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI**

- Mã chứng khoán: **FGL**
- Địa chỉ: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu - P. Thống Nhất - Pleiku - Gia Lai
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0269 - 3716715
- Email: giacomex.fgl@gmail.com Website: <http://gialaicoffee.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý III/năm 2023
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ; chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 12/10/2023 tại đường dẫn: <http://gialaicoffee.com.vn/tin-tuc/12-bao-cao-tai-chinh.html.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 3 năm 2023

- Văn bản giải trình



CHỦ TỊCH HĐQT
Trình Đình Trường

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

DVT: VNĐ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối quý (Tại ngày 30/09/2023)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2023)
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		45.156.286.223	41.766.359.859
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	457.153.865	166.964.709
111	1. Tiền		457.153.865	166.964.709
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		32.837.176.248	39.533.045.889
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.2	7.960.214.300	14.668.316.300
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.3	101.286.637	103.347.637
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.4	25.344.497.250	25.332.315.490
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.4	(568.821.939)	(570.933.538)
140	IV. Hàng tồn kho	V.5	10.020.237.455	307.817.287
141	1. Hàng tồn kho		10.020.237.455	307.817.287
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		1.841.718.655	1.758.531.974
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.10a	-	583.330
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		1.735.450.122	1.757.948.644
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.13	106.268.533	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		117.199.585.753	125.356.007.182
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		113.511.059.193	121.410.384.250
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.6	113.406.357.470	121.304.867.613
222	- Nguyên giá		398.125.985.508	398.667.757.328
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(284.719.628.038)	(277.362.889.715)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.7	104.701.723	105.516.637
228	- Nguyên giá		110.144.000	110.144.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(5.442.277)	(4.627.363)
230	III. Bất động sản đầu tư		-	-
231	- Nguyên giá		-	-
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		2.043.157.576	2.043.157.576
241	1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	V.8	-	-
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.9	2.043.157.576	2.043.157.576
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1.645.368.984	1.902.465.356
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.10b	1.645.368.984	1.902.465.356
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		162.355.871.976	167.122.367.041

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

Địa chỉ: 97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

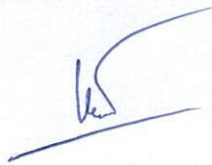
Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối quý (Tại ngày 30/09/2023)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2023)
1	2	3	4	5
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		99.307.934.178	94.590.673.538
310	I. Nợ ngắn hạn		72.497.888.727	67.713.332.633
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.11a	163.024.350	441.819.805
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.12	5.500.000.000	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.13	2.694.728.277	2.703.877.970
314	4. Phải trả người lao động	V.14	880.804.573	1.011.675.120
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	23.763.405.093	18.105.859.191
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	5.714.139.034	5.444.845.647
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.17a	33.781.787.400	40.005.254.900
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		-	-
330	II. Nợ dài hạn		26.810.045.451	26.877.340.905
331	1. Phải trả người bán dài hạn	V.11b	-	-
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.18	604.045.451	671.340.905
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.17b	26.206.000.000	26.206.000.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		63.047.937.798	72.531.693.503
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.19	62.745.595.323	72.229.351.028
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		146.763.000.000	146.763.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		146.763.000.000	146.763.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(84.017.404.677)	(74.533.648.972)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(74.533.648.972)	(49.696.811.514)
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(9.483.755.705)	(24.836.837.458)
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		302.342.475	302.342.475
431	1. Nguồn kinh phí		302.342.475	302.342.475
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		162.355.871.976	167.122.367.041

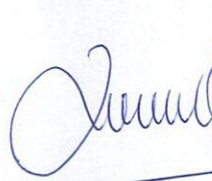
Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu



LÊ BÁ HIẾU

Kế toán trưởng



NGUYỄN VĂN QUẢN

Chủ tịch hội đồng quản trị



TRỊNH ĐÌNH TRƯỜNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

DVT: VND

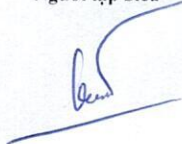
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý này (từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023)	Quý này năm trước (từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	24.607.818	419.758.717	91.287.209	4.818.311.427
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		24.607.818	419.758.717	91.287.209	4.818.311.427
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	48.220.700	-	84.902.700	4.388.009.077
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(23.612.882)	419.758.717	6.384.509	430.302.350
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	22.374	1.377.602	3.254.198	4.470.401
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	1.916.172.900	1.799.642.287	5.657.545.902	5.319.854.736
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		1.916.172.900	1.799.642.287	5.657.545.902	5.319.854.736
25	8. Chi phí bán hàng		3.780.000		3.780.000	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	1.127.794.515	1.244.145.952	3.822.906.634	3.931.363.148
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.071.337.923)	(2.622.651.920)	(9.474.593.829)	(8.816.445.133)
31	11. Thu nhập khác	VI.6	-	13.278.400	318.273.300	106.063.800
32	12. Chi phí khác	VI.7	29.300.000	346.383.891	327.435.176	519.306.333
40	13. Lợi nhuận khác		(29.300.000)	(333.105.491)	(9.161.876)	(413.242.533)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(3.100.637.923)	(2.955.757.411)	(9.483.755.705)	(9.229.687.666)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.12	-	-	-	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(3.100.637.923)	(2.955.757.411)	(9.483.755.705)	(9.229.687.666)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.8	(211)	(201)	(646)	(629)
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.9	(211)	(201)	(646)	(629)

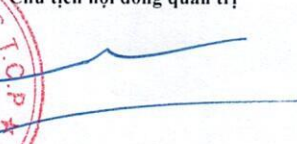
Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch hội đồng quản trị



LÊ BÁ HIẾU

NGUYỄN VĂN QUAN

TRỊNH ĐÌNH TRƯỜNG

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

ĐVT: VNĐ

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này (từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023)	Quý này năm trước (từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022)
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		10.960.469.207	702.456.969
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ		(15.822.000)	(12.808.576.360)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(728.046.200)	(801.368.075)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		-	-
05	5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.13	-	-
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		1.756.165.517	1.887.020.525
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(5.068.556.251)	(1.377.729.390)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		6.904.210.273	(12.398.196.331)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác		-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		-	-
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		-	-
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	VII.1	-	12.500.000.000
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	VII.2	-	-
35	5. Tiền trả gốc nợ thuê tài chính		(6.830.000.000)	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(6.830.000.000)	12.500.000.000
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)		74.210.273	101.803.669
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		382.943.592	232.978.552
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	V.1	457.153.865	334.782.221

Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch hội đồng quản trị



LÊ BÁ HIẾU



NGUYỄN VĂN QUÂN



TRỊNH ĐÌNH TRƯỜNG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023.

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được cổ phần hóa theo Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 09/04/2018 của UBND tỉnh Gia Lai từ Công ty TNHH Một thành viên Cà phê Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900189678 ngày 13/09/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và sản xuất nông nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Mua bán nông sản xuất khẩu (trừ mù cao su);
- Buôn bán phân bón sử dụng trong nông nghiệp;
- Trồng cây cà phê;
- Rang và lọc cà phê, sản xuất các sản phẩm cà phê;
- Xuất nhập khẩu các loại cây giống, hạt giống, hàng nông sản các loại.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với các hoạt động của Công ty thường kéo dài không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Từ ngày 13/09/2018, Công ty chính thức hoạt động dưới mô hình Công ty Cổ phần với pháp nhân mới là Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện nay Công ty vẫn chưa quyết toán và tiến hành bàn giao chính thức tài sản và nguồn vốn từ Công ty TNHH Một thành viên sang Công ty cổ phần.

Sản lượng Cà phê năm nay thu hoạch được ít hơn năm trước làm cho doanh thu bán hàng giảm. Thời tiết không thuận lợi, mưa bão làm hư hỏng toàn bộ vườn chuối đầu tư cho vụ cuối dẫn đến chi phí khác tăng cao. Đồng thời Công ty tăng khoản vay để phục vụ cho mục đích sản xuất kinh doanh làm cho chi phí lãi vay tăng lên. Những điều này làm cho lợi nhuận kế toán trước thuế năm nay giảm mạnh so với năm trước.

Ngoài ra, không có đặc điểm hoạt động nào khác ảnh hưởng đến báo cáo tài chính năm nay.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

6. Cấu trúc Công ty

Công ty có các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân, hạch toán phụ thuộc:

- Chi nhánh Ia Bã Địa chỉ: Thôn Hợp Nhất, xã Ia Bã, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- Chi nhánh Ia Yok Địa chỉ: Thôn Lập Thành, xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- Chi nhánh Ia Grăng Địa chỉ: Thôn Làng Khớp, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- Chi nhánh Chư Sê Địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

7. Nhân viên

Tại ngày 30/09/2023, Công ty có 30 nhân viên đang làm việc (tại ngày 31/12/2022 là 32 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Theo đó, bảng cân đối kế toán tại ngày 31/03/2023, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và tiền đang chuyển, vàng tiền tệ.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, nhân công trực tiếp, chi phí sử dụng máy thi công và chi phí chung.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp nhập trước xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

5. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Lợi thế kinh doanh

Lợi thế kinh doanh phát sinh sau khi cổ phần hóa được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 10 năm.

6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm/Năm nay</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 20
Máy móc và thiết bị	5 - 8
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 - 7
Thiết bị dụng cụ quản lý	5 - 8
Vườn cây lâu năm	20

7. Tài sản cố định vô hình

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là Quyền sử dụng đất có thời hạn và lâu dài. Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ...

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

10. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

11. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại

Doanh thu bán cà phê nhân xô, chanh dây

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tặng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

13. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào tổng doanh thu trong năm bao gồm các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

14. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, thành phẩm và chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khác được tính vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn hàng bán.

15. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm các khoản chi phí hoặc lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính và đi vay vốn, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán và dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

16. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

18. Báo cáo theo bộ phận

- Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.
- Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

19. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (đơn vị tính: VNĐ)**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/09/2023		01/01/2023
	VND		VND
- Tiền mặt tại quỹ	379.134.318		125.732.588
- Tiền gửi ngân hàng	78.019.547		41.232.121
+ VND	77.715.191		40.464.671
+ USD	12,99 \$ 304.356	32,79 \$	767.450
Cộng	457.153.865		166.964.709

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**2. Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	7.960.214.300	14.668.316.300
- Công ty CP Năng lượng Nghĩa Hưng	7.960.214.300	14.668.316.300
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	-	-
- Trần Thị Duyên	-	-
Cộng	<u>7.960.214.300</u>	<u>14.668.316.300</u>

3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	-	-
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	101.286.637	103.347.637
- Công ty TNHH MTV ĐTXD và Môi trường Việt Đô Gia Lai	100.000.000	100.000.000
- Các đối tượng khác	1.286.637	3.347.637
Cộng	<u>101.286.637</u>	<u>103.347.637</u>

4. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>30/09/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	25.344.497.250	(568.821.939)	25.332.315.490	(570.933.538)
Các khoản bảo hiểm nộp thừa	-	-	-	-
Phải thu Nhà nước về cổ phần hóa (a)	24.305.035.075	-	24.305.035.075	-
Phải thu khác	1.039.462.175	(568.821.939)	1.027.280.415	(570.933.538)
- Phải thu khác tại văn phòng I	470.735.435	-	455.306.820	-
- Phải thu khác tại Chi nhánh Ia Yok	34.211.757	(34.306.956)	34.211.757	(34.211.757)
- Phải thu khác tại Chi nhánh Ia Bă	220.000	(220.000)	3.466.855	(2.426.798)
- Phải thu khác tại Chi nhánh Ia Grăng	534.294.983	(534.294.983)	534.294.983	(534.294.983)
Tạm ứng CBCNV	-	-	-	-
Cộng	<u>25.344.497.250</u>	<u>(568.821.939)</u>	<u>25.332.315.490</u>	<u>(570.933.538)</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**(a) Chi tiết phải thu Nhà nước về cổ phần hóa**

	Số tiền
Giá trị vốn Nhà nước tại thời điểm định giá (01/07/2017)	18.420.888.630
Giá trị vốn phát sinh sau thời điểm định giá đến thời điểm cổ phần (01/07/2017 -	104.037.076.295
- Lũy kế phát sinh từ sau thẩm định giá đến thời điểm cổ phần	(24.182.511.500)
- Giảm vốn do bàn giao TS cho NN, Công ty mua bán nợ	(5.460.705.717)
- Tăng vốn do Chênh lệch đánh giá lại tài sản	133.582.539.457
- Tăng vốn do công nợ phải trả không xác định được chủ nợ	97.122.678
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái cuối kỳ	629.953
- Lãi tiền gửi phong tỏa	1.424
Vốn thực góp tại Công ty cổ phần	146.763.000.000
Cộng	24.305.035.075

Là khoản Nhà nước thoái vốn toàn bộ nhiều hơn số vốn Nhà nước hiện có đến thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần (ngày 13/09/2018). Tuy nhiên, khoản phải thu này chưa được quyết toán và có thể thay đổi khi quyết toán chính thức. Một số khoản xử lý tài chính của kỳ kế toán trước cổ phần hóa (giai đoạn Nhà nước) vẫn chưa được sự phê duyệt của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền:

- Công nợ phải thu khó đòi không xác nhận được tại thời điểm 12/09/2018 số tiền: 5.337.464.136 đồng Công ty xử lý vào khoản mục “Chi phí quản lý doanh nghiệp” của kỳ kế toán cổ phần hóa.
- Giá trị cây bơ, sầu riêng bị chết số tiền: 4.301.764.350 đồng Công ty xử lý vào khoản mục “Chi phí khác” của kỳ kế toán cổ phần hóa.
- Chi phí tiền lương, tiền xăng xe, điện thoại từ ngày 13/09/2018 đến ngày 13/12/2018 phải trả cho Ban điều hành làm nhiệm vụ bàn giao sang Công ty cổ phần (113.656.787 đồng) Công ty hạch toán vào khoản mục “Phải thu về cổ phần hóa” của kỳ kế toán cổ phần hóa nhưng chưa được phê duyệt.

5. Hàng tồn kho

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	322.602.487	-	307.817.287	-
Chi phí SXKD dở dang	9.697.634.968	-	-	-
Cộng	10.020.237.455	-	307.817.287	-

- Không có hàng tồn kho kém phẩm chất, ứ đọng tại ngày 30/09/2023
- Không có hàng tồn kho thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 30/09/2023.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

6. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	105.605.543.136	11.598.256.555	13.550.556.076	190.000.000	267.723.401.561	398.667.757.328
Mua sắm trong năm	-	-	-	-	-	-
T/lý, nhượng bán TSCĐ	-	-	-	-	-	-
Giảm do phá dỡ TSCĐ	-	-	-	-	(541.771.820)	(541.771.820)
Số cuối năm	105.605.543.136	11.598.256.555	13.550.556.076	190.000.000	267.181.629.741	398.125.985.508
Trong đó:						
- Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	210.784.902	-	-	-	-	210.784.902
- Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn						
Số đầu năm	70.256.959.293	8.686.232.885	5.184.005.408	143.839.007	193.091.853.122	277.362.889.715
Khấu hao trong năm	2.580.770.059	577.154.351	988.965.738	9.356.949	3.556.688.214	7.712.935.311
T/lý, nhượng bán TSCĐ	-	-	-	-	-	-
Giảm do phá dỡ TSCĐ	-	-	-	-	(356.196.988)	(356.196.988)
Số cuối năm	72.837.729.352	9.263.387.236	6.172.971.146	153.195.956	196.292.344.348	284.719.628.038
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	35.348.583.843	2.912.023.670	8.366.550.668	46.160.993	74.631.548.439	121.304.867.613
Số cuối năm	32.767.813.784	2.334.869.319	7.377.584.930	36.804.044	70.889.285.393	113.406.357.470

7. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Quyền sử dụng đất lâu dài	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	32.144.000	78.000.000	110.144.000
Tăng trong năm	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Số cuối năm	32.144.000	78.000.000	110.144.000
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	4.627.363	-	4.627.363
Khấu hao trong năm	814.914	-	814.914
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Số cuối năm	5.442.277	-	5.442.277
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	27.516.637	78.000.000	105.516.637
Số cuối năm	26.701.723	78.000.000	104.701.723

(*) Quyền sử dụng đất có thời hạn: Quyền sử dụng đất tại xã Ia Blang, huyện Chư Sê, Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA517987 ngày 23/02/2022, diện tích 268,3 m² đất trồng cây lâu năm tương ứng 32.144.000 đồng, thời hạn sử dụng đến tháng 4 năm 2047.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

(**) Quyền sử dụng đất lâu dài: Quyền sử dụng đất tại xã Ia Blang, huyện Chư Sê, Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA517987 ngày 23/02/2022, diện tích 130 m² đất ở tương ứng 78.000.000 đồng.

Hiện nay Công ty vẫn chưa có kế hoạch sử dụng các quyền sử dụng đất này.

8. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chi phí đầu tư phát triển vườn chuối	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Số cuối năm
Xây dựng cơ bản dở dang	2.043.157.576	-	-	2.043.157.576
Chi phí trồng thay thế hệ thống che bóng, chắn gió cho vườn cà phê bằng cây sàu riêng và cây bơ	1.543.025.367	-	-	1.543.025.367
Diện tích tái canh tại chi nhánh Ia Grăng năm 2017	500.132.209	-	-	500.132.209
Cộng	2.043.157.576	-	-	2.043.157.576

10. Chi phí trả trước**a. Ngắn hạn**

	30/09/2023	01/01/2023
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	583.330
Cộng	-	583.330

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**Tình hình biến động chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Số dư đầu năm	-	3.208.333
Tăng trong năm	-	-
Phân bổ trong năm	-	(2.625.003)
Số dư cuối năm	-	583.330

b. Dài hạn

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ, chi phí sửa chữa	19.674.156	30.453.128
Lợi thế kinh doanh	1.625.694.828	1.872.012.228
Cộng	1.645.368.984	1.902.465.356

Tình hình biến động chi phí trả trước dài hạn

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Số dư đầu năm	1.818.789.488	2.217.164.393
Tăng trong năm	-	-
Phân bổ trong năm	(173.420.504)	(314.699.037)
Số dư cuối năm	1.645.368.984	1.902.465.356

11. Phải trả người bán**a. Ngắn hạn**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các người bán khác</i>	<i>163.024.350</i>	<i>441.819.805</i>
Công ty TNHH Vinh Hoàng	-	280.250.000
Các đối tượng khác	163.024.350	161.569.805
Cộng	163.024.350	441.819.805

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

b. Dài hạn

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
Công ty CP Chè Biên Hồ	-	-
<i>Phải trả các người bán khác</i>	-	-
Cộng	<u>-</u>	<u>-</u>

12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>	<i>5.500.000.000</i>	-
Công ty CP Chè Biên Hồ	5.500.000.000	-
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	-	-
Cộng	<u>5.500.000.000</u>	<u>-</u>

13. Thuế và các khoản phải thu/ phải nộp Nhà nước

	Số dư đầu năm		Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số dư cuối năm	
	Phải thu	Phải nộp			Phải thu	Phải nộp
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	3.862.168	-	109.059.550	105.197.382	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	7.116.225	55.771.823	61.059.348	-	1.828.700
Thuế thu nhập cá nhân (Đầu tư vốn)	-	-	5.339.368	6.410.519	1.071.151	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	2.692.899.577	1.885.029.704	1.885.029.704	-	2.692.899.577
Các loại thuế khác	-	-	8.000.000	8.000.000	-	-
Cộng	<u>-</u>	<u>2.703.877.970</u>	<u>1.954.140.895</u>	<u>2.069.559.121</u>	<u>106.268.533</u>	<u>2.694.728.277</u>

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Các mặt hàng nông sản Công ty tự sản xuất thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT. Các mặt hàng khác áp dụng theo thuế suất hiện hành.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các hoạt động sau:

- Đối với thu nhập từ trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng), chế biến nông sản (bao gồm cả trường hợp hợp tác xã, doanh nghiệp mua bán sản phẩm nông sản, thủy sản về chế biến) được miễn thuế. Ưu đãi miễn thuế TNDN đối với hoạt động nêu trên được quy định tại điểm 1 điều 8 VBHN số 26 ngày 14/09/2015 của Bộ Tài chính.
- Đối với hoạt động kinh doanh khác: Áp dụng thuế suất thuế TNDN là 20%.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các loại thuế khác

➤ Công ty kê khai và nộp theo qui định.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được xác định như sau:

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(3.100.637.923)	(2.955.757.411)
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh chính	(3.125.245.741)	(3.034.011.962)
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-
- Lợi nhuận từ hoạt động khác	24.607.818	94.737.372
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán	1.327.143.159	699.465.870
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.327.143.159	1.665.728.092
+ Chi phí khấu hao xe ô tô đối với phần nguyên giá trên 1,6 tỷ đồng và khấu hao QSDĐ chưa sử dụng	1.278.761.481	852.507.654
+ Phạt vi phạm hành chính	-	441.171
+ Thù lao HĐQT không chuyên trách	70.500.000	78.000.000
+ Chi phí lãi vay theo Nghị định 132/NĐ-CP (*)	(51.418.322)	(409.764.226)
+ Chi phí không hợp lệ khác	29.300.000	178.722.442
+ Lỗi chênh lệch tỷ giá cuối năm của tiền	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
+ Lãi chênh lệch tỷ giá cuối năm của tiền	-	-
Thu nhập chịu thuế	(1.773.494.764)	(2.256.291.541)
- Thu nhập chịu thuế hoạt động kinh doanh chính (miễn thuế)	(1.798.102.582)	(2.351.028.913)
- Thu nhập chịu thuế hoạt động kinh doanh BĐS (20%)	-	-
- Thu nhập chịu thuế hoạt động kinh doanh khác (20%)	24.607.818	94.737.372
Thu nhập được miễn thuế	-	-
Lỗi các năm trước được chuyển	-	-
Thu nhập tính thuế	(1.773.494.764)	(2.256.291.541)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
- Chi phí thuế TNDN hoạt động kinh doanh BĐS	-	-
- Chi phí thuế TNDN hoạt động kinh doanh còn lại	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	-	-

(*) Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 của Chính phủ quy định về quản lý thuế đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết.

14. Phải trả người lao động

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Tiền lương phải trả	880.804.573	1.011.675.120
Cộng	880.804.573	1.011.675.120

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Chi phí lãi vay, lãi nhận tiền ứng trước phải trả	23.663.650.291	18.006.104.389
<i>Trong đó, lãi phải trả Công ty CP Chè Biển Hồ</i>	<i>18.605.687.633</i>	<i>14.286.325.233</i>
Chi phí xăng xe, điện thoại (*)	19.754.802	19.754.802
Chi phí khác	80.000.000	80.000.000
Cộng	<u>23.763.405.093</u>	<u>18.105.859.191</u>

(*) Là chi phí xăng xe, điện thoại phải trả cho Ban Giám đốc, kế toán trưởng và kiểm soát viên làm nhiệm vụ bàn giao sang Công ty cổ phần chưa được phê duyệt.

16. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các đối tượng và cá nhân khác</i>	<i>5.714.139.034</i>	<i>5.444.845.647</i>
Phải trả BHXH	365.143.927	-
Kinh phí công đoàn	11.396.680	-
BHXH, BHYT, BHTN thu trước	22.073.280	-
Phải trả về chế độ dôi dư	2.109.027.000	2.109.027.000
Phải trả Nhà nước khác	319.216.980	319.216.980
Tạm nhập cà phê ký gửi (*)	-	105.320.500
Nợ phải thu khó đòi đã xử lý các kỳ trước, kỳ này thu lại được (**)	2.002.056.562	2.002.056.562
Các khoản phải trả khác	885.224.605	909.224.605
- <i>Phải trả khác tại văn phòng 1 (***)</i>	<i>627.875.501</i>	<i>627.875.501</i>
- <i>Phải trả người dân tiền đo đạc, cắm mốc</i>	<i>233.349.104</i>	<i>233.349.104</i>
- <i>Thù lao HĐQT và BKS</i>	<i>24.000.000</i>	<i>48.000.000</i>
Cộng	<u>5.714.139.034</u>	<u>5.444.845.647</u>

(*) là lượng cà phê thu mua của người dân ký gửi, Công ty đang ghi nhận theo đơn giá tạm tính tại thời điểm ký gửi, giá trị này sẽ thay đổi khi người dân chốt giá chính thức với Công ty.

(**) Công nợ phải thu tại Ia Phìn đã xử lý giảm vốn Nhà nước của giai đoạn Doanh nghiệp Nhà nước đến nay đã thu hồi được. Số tiền này sẽ được chuyển trả lại cho Nhà nước khi hoàn tất thủ tục bàn giao và thống nhất số liệu giữa các bên.

(***) Trong đó có 566.880.000 đồng là khoản bồi thường tại xã Ia Bả Công ty được nhận nhưng do vướng về thủ tục phải chi trả lại cho người nhận khoản số tiền bồi thường tương ứng với tỷ lệ khoán nên Công ty chưa kết chuyển tăng Thu nhập khác của giai đoạn Công ty Nhà nước. Khoản thu nhập này sau khi hoàn tất thủ tục phải chuyển trả về cho Nhà nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**17. Vay và nợ thuê tài chính****a. Ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn là các bên liên quan	33.781.787.400	33.781.787.400	40.005.254.900	40.005.254.900
Vay ngắn hạn của cá nhân	17.129.599.400	17.129.599.400	23.953.066.900	23.953.066.900
- Trịnh Đình Trường	5.671.193.200	5.671.193.200	5.714.660.700	5.714.660.700
- Trịnh Quang Hưng	9.953.406.200	9.953.406.200	16.733.406.200	16.733.406.200
- Lê Thị Vinh	1.200.000.000	1.200.000.000	1.200.000.000	1.200.000.000
- Phạm Văn Cường	305.000.000	305.000.000	305.000.000	305.000.000
Vay ngắn hạn Công ty CP Chè Biển Hồ	16.652.188.000	16.652.188.000	16.052.188.000	16.052.188.000
Vay ngắn hạn các đối tượng khác	-	-	-	-
Cộng	33.781.787.400	33.781.787.400	40.005.254.900	40.005.254.900

- Vay ngắn hạn Công ty CP Chè Biển Hồ theo các hợp đồng vay gồm:

+ Hợp đồng vay vốn số 01/HĐVV/2020-BHG/FGL ngày 03/03/2020 và phụ lục hợp đồng số 01.2/PLHĐVV/2022-BHG/FGL ngày 03/04/2022. Số tiền vay: 1.400.000.000 đồng, thời hạn vay đến ngày 30/06/2023, lãi suất vay 10,5%/năm.

+ Hợp đồng vay vốn số 02/HĐVV/2020-BHG/FGL ngày 28/05/2020 và phụ lục hợp đồng số 02.2/PLHĐVV/2022-BHG/FGL ngày 28/04/2022. Số tiền vay: 700.000.000 đồng, thời hạn vay đến ngày 30/06/2023, lãi suất vay 10,5%/năm.

+ Hợp đồng vay vốn số 03/HĐVV/2020-BHG/FGL ngày 26/06/2020 và phụ lục hợp đồng số 03.2/PLHĐVV/2022-BHG/FGL ngày 26/04/2022. Số tiền vay: 300.000.000 đồng, thời hạn vay đến ngày 30/06/2023, lãi suất vay 10,5%/năm.

+ Hợp đồng vay vốn số 04/HĐVV/2020-BHG/FGL ngày 26/10/2020, phụ lục hợp đồng số 04.1/PLHĐVV/2020-BHG/FGL ngày 26/10/2021 và 04.2/PLHĐVV/2020-BHG/FGL ngày 26/10/2022. Số tiền vay: 900.000.000 đồng, thời hạn vay đến ngày 27/10/2023, lãi suất vay 10,5%/năm.

+ Hợp đồng vay vốn số 05/HĐVV/2020-BHG/FGL ngày 16/12/2020, phụ lục hợp đồng số 05.1/PLHĐVV/2020-BHG/FGL ngày 16/12/2021 và 05.2/PLHĐVV/2020-BHG/FGL ngày 16/12/2022. Số tiền vay: 13.600.000.000 đồng, thời hạn vay đến ngày 17/12/2023, lãi suất vay 10,5%/năm.

+ Hợp đồng vay vốn số 01/HĐVV/2022-BHG/FGL ngày 29/07/2022. Số tiền vay: 1.000.000.000 đồng, đã giải ngân 300.000.000 đồng tại ngày 29/07/2022, thời hạn vay đến ngày 29/06/2023, lãi suất vay 7%/năm.

- Vay ngắn hạn cá nhân khác theo các hợp đồng vay có thời hạn 12 tháng. Mục đích vay là để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất vay là 7,8%/năm và không có tài sản thế chấp.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**b. Dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn là các bên liên quan	26.206.000.000	26.206.000.000	26.206.000.000	26.206.000.000
Vay dài hạn Công ty CP Chè Biển Hồ	26.206.000.000	26.206.000.000	26.206.000.000	26.206.000.000
Vay dài hạn các đối tượng khác	-	-	-	-
Cộng	26.206.000.000	26.206.000.000	26.206.000.000	26.206.000.000

Vay dài hạn Công ty CP Chè Biển Hồ theo các hợp đồng sau:

+ Hợp đồng nguyên tắc số 01/HĐNT/2019-FGL/BHG ngày 25/03/2019 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ/2022-BHG/FGL ngày 01/07/2022. Số tiền vay: 12.500.000.000 đồng, thời hạn vay 5 năm kể từ ngày ký, lãi suất vay 10,5%/năm.

+ Hợp đồng nguyên tắc số 01/HĐNT/2018-FGL/BHG ngày 11/10/2018 và phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ/2022-BHG/FGL ngày 01/07/2022. Số tiền vay: 20.206.000.000 đồng, thời hạn vay 5 năm kể từ ngày ký, lãi suất vay 10,5%/năm.

8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517902	Xã Ia Pal, Huyện Chư Sê, Tỉnh Gia Lai	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
9	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517817	Xã Ia Pal, Huyện Chư Sê, Tỉnh Gia Lai	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

18. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	30/09/2023	01/01/2023
Doanh thu chưa thực hiện với các bên liên quan	181.818.182	202.272.727
- Công ty CP Năng Lượng Nghĩa Hưng	181.818.182	202.272.727
Doanh thu chưa thực hiện khác	422.227.269	469.068.178
- Công ty CP Novus Imperium Gia Lai 1	181.818.182	202.272.727
- Công ty TNHH Na Sơn Gia Lai	117.409.087	130.295.451
- Công ty CP Solcano	123.000.000	136.500.000
Cộng	604.045.451	671.340.905

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

19. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2022	146.763.000.000	(49.696.811.514)	97.066.188.486
Lợi nhuận trong năm	-	(9.229.687.666)	(9.229.687.666)
Giảm trong năm	-	-	-
Số dư tại 30/09/2022	146.763.000.000	(58.926.499.180)	87.836.500.820
Số dư tại 01/01/2023	146.763.000.000	(74.533.648.972)	72.229.351.028
Lợi nhuận trong năm	-	(9.483.755.705)	(9.483.755.705)
Giảm trong năm	-	-	-
Số dư tại 30/09/2023	146.763.000.000	(84.017.404.677)	62.745.595.323

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/09/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn góp (%)	Vốn góp	Tỷ lệ vốn góp (%)	Vốn góp
- Cổ đông Nhà nước	-	-	-	-
- Cổ đông khác	100,00%	146.763.000.000	100,00%	146.763.000.000
+ Công ty CP Đầu tư Legend Highland	24,19%	35.500.000.000	24,19%	35.500.000.000
+ Công ty CP Năng lượng Nghĩa Hưng	23,85%	35.000.000.000	23,85%	35.000.000.000
+ Ông Trịnh Quang Hưng	19,44%	28.528.020.000	19,44%	28.528.020.000
+ Ông Trịnh Quang Vinh	10,48%	15.383.810.000	10,48%	15.383.810.000
+ Các cổ đông khác	22,04%	32.351.170.000	22,04%	32.351.170.000
Cộng	100,00%	146.763.000.000	100,00%	146.763.000.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	Quý III/2023	Quý III/2022
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	146.763.000.000	146.763.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	146.763.000.000	146.763.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d. Cổ phiếu

	30/09/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	14.676.300	14.676.300
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14.676.300	14.676.300
- Cổ phiếu thường	14.676.300	14.676.300
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.676.300	14.676.300
- Cổ phiếu thường	14.676.300	14.676.300
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

e. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	9 tháng đầu năm 2023	9 tháng đầu năm 2022
Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm	(74.533.648.972)	(49.696.811.514)
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp kỳ này	(9.483.755.705)	(6.273.930.255)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(84.017.404.677)	(55.970.741.769)

20. Khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**a. Ngoại tệ**

Chỉ tiêu	30/09/2023	01/01/2023
Ngoại tệ các loại		
- USD	12,99	32,79

b. Nợ khó đòi đã xử lý (Giai đoạn nhà nước)

Tên đối tượng	30/09/2023	01/01/2023
Tại Chi nhánh Ia Phìn	4.768.282.422	4.768.282.422
Tại Chi nhánh Ta Bă	483.744.506	483.744.506
Các đối tượng khác	85.437.208	85.437.208
Tổng cộng	5.337.464.136	5.337.464.136

Công nợ khó đòi đã xử lý tại Chi nhánh Ia Phìn đến nay đã thu hồi được 2.002.056.562 đồng. Số tiền này sẽ được chuyển trả lại cho Nhà nước khi hoàn tất thủ tục bàn giao và thống nhất số liệu giữa các bên (Xem Thuyết minh V.16).

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (đơn vị tính: VNĐ)****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Doanh thu với các bên liên quan	-	-
Doanh thu cà phê xuất bán	-	-
Doanh thu khác	-	-
Doanh thu với các đối tượng khác	24.607.818	419.758.717
Doanh thu chuyển nhượng QSD đất	-	397.265.455
Doanh thu cà phê xuất bán	-	-
Doanh thu bán chanh dây, chuối	-	-
Doanh thu hợp tác kinh doanh	22.431.818	22.431.819
Doanh thu khác	2.176.000	61.443
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Cộng	<u>24.607.818</u>	<u>419.758.717</u>

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Giá vốn chuyển nhượng QSD đất	-	-
Giá vốn cà phê xuất bán (CP bột)	48.220.700	-
Giá vốn chanh dây, chuối	-	-
Giá vốn hợp tác kinh doanh	-	-
Giá vốn khác	-	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Cộng	<u>48.220.700</u>	<u>-</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	22.374	1.377.602
Lãi chênh lệch tỷ giá cuối năm của tiền	-	-
Cộng	<u>22.374</u>	<u>1.377.602</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

4. Chi phí tài chính

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Chi phí lãi vay	1.916.172.900	1.799.642.287
Chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	-	-
Cộng	<u>1.916.172.900</u>	<u>1.799.642.287</u>

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Chi phí nhân viên quản lý	559.407.203	644.209.710
Chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng văn phòng	110.332.606	121.480.453
Chi phí khấu hao TSCĐ	380.780.505	395.192.760
Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.884.614	23.924.452
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	-
Chi phí khác bằng tiền	48.389.587	59.338.577
Cộng	<u>1.127.794.515</u>	<u>1.244.145.952</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**6. Thu nhập khác**

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Lãi từ thanh lý tài sản cố định, CCDC	-	-
Thu nợ sản phẩm thiếu khoản các vụ trước	-	13.278.400
Thu phí lưu kho	-	-
Cộng	-	13.278.400

7. Chi phí khác

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Giá trị còn lại vườn cây bị phá dỡ và chi phí phá dỡ	-	322.684.071
Chi hỗ trợ thanh lý hợp đồng khoán trước hạn	-	-
GTCL của TSCĐ thanh lý	-	-
Phạt vi phạm hành chính	-	-
Tiền chậm nộp và lãi chậm nộp	-	-
Trả lại tiền khoán sản phẩm	-	-
Chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	29.300.000	23.699.820
Cộng	29.300.000	346.383.891

8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(3.100.637.923)	(2.955.757.411)
- Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
+ Khoản chênh lệch lớn hơn giữa giá trị ghi sổ của cổ phiếu ưu đãi với giá trị hợp lý của khoản thanh toán cho người sở hữu	-	-
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	(3.100.637.923)	(2.955.757.411)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	14.676.300	14.676.300
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng /cổ phiếu)	(211)	(201)

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	14.676.300	14.676.300
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	<u>14.676.300</u>	<u>14.676.300</u>

9. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông dùng tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(3.100.637.923)	(2.955.757.411)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
+ Ảnh hưởng sau thuế của lãi trái phiếu có thể chuyển đổi	-	-
+ Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi	-	-
- Lợi nhuận để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	(3.100.637.923)	(2.955.757.411)
Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	14.676.300	14.676.300
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	<u>(211)</u>	<u>(201)</u>

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	110.790.940	126.070.795
Chi phí nhân công	941.044.763	980.613.670
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.713.750.225	5.439.340.213
Chi phí dịch vụ mua ngoài	43.151.950	34.343.781
Chi phí khác bằng tiền	242.469.587	109.665.604
Cộng	<u>9.051.207.465</u>	<u>6.690.034.063</u>

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (đơn vị tính: VNĐ)**1. Tiền thu từ đi vay**

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	629.662.500	695.000.000
Cộng	<u>629.662.500</u>	<u>695.000.000</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**2. Tiền trả nợ gốc vay**

	<u>Quý III/2023</u>	<u>Quý III/2022</u>
Tiền chi các khoản đi vay theo kế ước thông thường	(10.480.000.000)	(300.000.000)
Cộng	<u>(10.480.000.000)</u>	<u>(300.000.000)</u>

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Nợ tiềm tàng**

Biên bản làm việc với Cục Thuế tỉnh Gia Lai ngày 07/04/2022 về việc giải quyết tiền thuê đất và tiền chậm nộp từ các năm. Theo đó, tổng tiền thuê đất và phạt chậm nộp của các năm trước như sau:

	Tiền thuê đất	Tiền chậm nộp	Cộng
Giai đoạn Doanh nghiệp Nhà nước	7.774.706.081	2.350.758.470	10.125.464.551
Giai đoạn Công ty cổ phần	395.826.472	135.444.900	531.271.372
Tổng cộng	8.170.532.553	2.486.203.370	10.656.735.923

Nguyên nhân khoản tiền này chưa được phản ánh vào BCTC các năm trước như sau:

- a. Giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước: là khoản tiền thuê đất phát sinh của giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước, không nằm trong phương án cổ phần hóa, không nằm trong hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp và đang còn vướng thủ tục bàn giao giữa Doanh nghiệp Nhà nước và Công ty cổ phần nên chưa phản ánh vào BC KQKD trong kỳ tương ứng.
- b. Giai đoạn Công ty cổ phần: Khoản chênh lệch là do Chi cục Thuế tính tiền thuê đất trên cả phần diện tích đất mà Công ty cổ phần đã bàn giao về cho địa phương quản lý. Vấn đề này công ty đã làm văn bản gửi UBND tỉnh và các ban/ngành liên quan của tỉnh để thống nhất số liệu chính thức.

2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

STT	Thành viên Ban lãnh đạo	Chức danh	Q3 năm 2023		
			Lương, thưởng	Thù lao	Cộng
1	Trịnh Quang Hưng	Tổng Giám đốc	84.582.000	9.000.000	93.582.000
2	Trịnh Đình Trường	Chủ tịch HĐQT		15.000.000	15.000.000
3	Phạm Văn Cường	Thành viên HĐQT	91.980.000	9.000.000	100.980.000
4	Phùng Ngọc Kim	Thành viên HĐQT		9.000.000	9.000.000
5	Trịnh Quang Vinh	Thành viên HĐQT		9.000.000	9.000.000
6	Trần Đông Hưng	Trưởng Ban kiểm soát		9.000.000	9.000.000
7	Lê Thị Vinh	Thành viên BKS		6.000.000	6.000.000
8	Bùi Thị Bích Hương	Thành viên BKS	22.000.000	4.000.000	26.000.000
9	Hoa Thị Lan Hương	Thành viên BKS		2.000.000	2.000.000
10	Nguyễn Văn Quân	Kế toán trưởng	42.000.000		42.000.000
	Tổng cộng		240.562.000	72.000.000	312.562.000

b. Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: công ty con, các công ty mà Công ty đang đầu tư vốn và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty CP Năng lượng Nghĩa Hưng	Công ty đầu tư
Công ty CP Chè Biển Hồ	Cùng công ty đầu tư
Trình Đình Trường	Chủ tịch HĐQT
Trịnh Quang Hưng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Phạm Văn Cường	Thành viên HĐQT kiêm P.Tổng Giám đốc
Lê Thị Vinh	Thành viên BKS

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)*Doanh thu với các bên liên quan khác:*

	Quý III/2023	Quý III/2022
Công ty CP Chè Biển Hồ	-	-
Doanh thu cà phê xuất bán	-	-
Doanh thu khác	-	-
Công ty CP Năng lượng Nghĩa Hưng	-	-
Doanh thu cà phê xuất bán	-	-
	-	-
	-	-

Giao dịch với các bên liên quan khác:

	Quý III/2023	Quý III/2022
Công ty CP Chè Biển Hồ	-	-
Vay phát sinh trong năm	-	-
Trả nợ vay trong năm	-	-
Thanh lý tài sản	-	-

Số dư với các bên liên quan khác:

	30/09/2023	01/01/2023
Công ty CP Chè Biển Hồ		
Phải trả người bán	-	-
Người mua trả tiền trước	5.500.000.000	-
Vay ngắn hạn	16.652.188.000	16.052.188.000
Vay dài hạn	26.206.000.000	26.206.000.000
Lãi tiền vay, tiền nhận ứng trước phải trả	18.605.687.633	14.286.325.233
Công ty CP Năng lượng Nghĩa Hưng		
Phải thu khách hàng	7.960.214.300	14.668.316.300
Trình Định Trường		
Vay ngắn hạn	5.671.193.200	5.714.660.700
Lãi tiền vay	645.380.694	338.107.013
Trịnh Quang Hưng		
Vay ngắn hạn	9.953.406.200	16.733.406.200
Lãi tiền vay	3.905.726.164	3.067.428.393
Phạm Văn Cường		
Vay ngắn hạn	305.000.000	305.000.000
Lãi tiền vay	42.074.550	24.033.750
Lê Thị Vinh		
Vay ngắn hạn	1.200.000.000	1.200.000.000
Lãi tiền vay	361.190.000	290.210.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thông Nhứt, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính**3. Báo cáo bộ phận**

- Trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Cà phê Chuoít, Chanh dây	Hoạt động bất động sản	Hoạt động khác	Các khoản loại trừ	Cộng
Năm nay					
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	-	-	24.607.818	-	24.607.818
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	-	24.607.818	-	24.607.818
Giá vốn bộ phận	48.220.700	-	-	-	48.220.700
Lợi nhuận gộp bộ phận	(48.220.700)	-	24.607.818	-	(23.612.882)
Năm trước					
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	-	-	22.493.262	-	22.493.262
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	-	22.493.262	-	22.493.262
Giá vốn bộ phận	-	-	-	-	-
Lợi nhuận gộp bộ phận	-	-	22.493.262	-	22.493.262

- Trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Trong năm, toàn bộ hoạt động của Công ty đều được thực hiện tại Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

97 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

4. Số liệu so sánh

Là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/09/2022 do công ty tự lập.

Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục

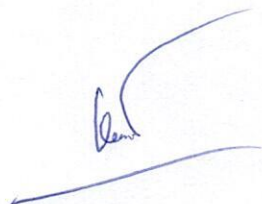
Các báo cáo tài chính của Công ty được lập với giả định Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục. Tại ngày 30/09/2023, lỗ lũy kế là (84.017.404.677) đồng, nợ ngắn hạn của Công ty cũng vượt quá tài sản ngắn hạn là 27.341.602.504 đồng. Theo đó, khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào hoạt động có lãi trong tương lai và/hoặc sự hỗ trợ tài chính từ các cổ đông để đảm bảo Công ty có đủ nguồn lực tiếp tục hoạt động bình thường trong các năm tiếp theo.

Báo cáo tài chính này không bao gồm bất kỳ một sự điều chỉnh nào liên quan đến khả năng thu hồi và phân loại lại giá trị tài sản đã ghi nhận hoặc liên quan đến giá trị hoặc phân loại lại các khoản nợ phải trả, được coi là cần thiết trong trường hợp Công ty không thể tiếp tục hoạt động

5. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

Gia Lai, ngày 12 tháng 10 năm 2023



LÊ BÁ HIẾU
Người lập biểu



NGUYỄN VĂN QUÂN
Kế toán trưởng



TRỊNH ĐÌNH TRƯỜNG
Chủ tịch hội đồng quản trị