

Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội Điện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TÙ NGÀY 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý III năm 2023

TÀI SẢN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2023	Đơn vị tính: đồng 01/01/2023
A - TÀI SẮN NGẮN HẠN	100		51,205,314,368	57,512,190,169
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		10,958,252,456	9,297,921,271
1.Tiền	111	4	10,958,252,456	8,697,921,271
2. Các khoản tương đương tiền	112			600,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		26,000,000,000	35,000,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	3	26,000,000,000	35,000,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		9,902,407,532	9,811,017,909
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	6	6,129,439,872	5,914,175,872
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	2,932,893,042	3,362,702,927
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây	134			-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1,931,517,588	1,625,582,080
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(1,091,442,970)	(1,091,442,970)
8. Tài sản thiếu chò xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		1,557,045,430	258,547,349
1. Hàng tồn kho	141	9	1,557,045,430	258,547,349
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2,787,608,950	3,144,703,640
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	12	2,787,608,950	3,109,076,826
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			35,626,814
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			- 1 1 1 1 - 1 -
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		34,568,319,808	37,366,560,133
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2,550,000,000	2,550,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			r. 1 = - 2
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		The state of the s	<u> </u>
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	<u>-</u>
6. Phải thu dài hạn khác	216	8	2,550,000,000	2,550,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	
II. Tài sản cố định	220		10,298,982,587	11,801,208,496
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	10,298,982,587	11,801,208,496
- Nguyên giá	222		37,234,573,002	37,234,573,002
- Giá trị hao mòn luỹ kế	223		(26,935,590,415)	(25,433,364,506)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	_
- Nguyên giá	225		y You Washing -	
- Giá trị hao mòn luỹ kế	226		-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	Y = 1 1 1 = 1 = 1	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	-
- Nguyên giá	228		85,000,000	85,000,000
- Giá trị hao mòn luỹ kế	229		(85,000,000)	(85,000,000)
III. Bất động sản đầu tư	230		20,915,208,693	21,756,137,280
- Nguyên giá	231	11	36,777,755,182	36,777,755,182
- Giá trị hao mòn luỹ kế	232		(15,862,546,489)	(15,021,617,902)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		A Design of the State	<u>-</u>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản đở đang	242			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Quý III năm 2023

				Đơn vị tính: đồng
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
VI. Tài sản dài hạn khác	260	77.7.17.4	804,128,528	1,259,214,357
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		804,128,528	1,259,214,357
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
5. Lợi thế thương mại	269		-	_
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		85,773,634,176	94,878,750,302
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
A - NO PHẢI TRẢ	300		18,597,437,643	27,328,937,313
I. Nợ ngắn hạn	310		16,302,333,551	23,285,078,916
1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			749,892,750
2. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	1,646,548,854	3,952,209,485
3. Người mua trả tiền trước	312	14	2,699,964,403	3,657,713,712
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	12	59,989,825	86,683,237
5. Phải trả người lao động	314		310,480,754	1,104,685,600
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	2,875,291,916	1,058,996,100
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			-
9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	16	4,451,459,252	3,971,078,185
10. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	1,541,311,854	5,758,553,154
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2,717,286,693	2,945,266,693
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
II. No dài han	330		2,295,104,092	4,043,858,397
1. Phải trả dài hạn người bán	331		_	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		(-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			1.4:4:
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
4. Phái trả hội bộ về với kimi doanii 5. Phải trả nôi bô dài hạn	335		_	
	336	16	1,643,232,292	3,400,586,597
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	337	17	651,871,800	643,271,800
7. Phải trả dài hạn khác	338	17	031,071,000	015,271,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339			
9. Trái phiếu chuyển đổi		-		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học công nghê	343	1	CB 4BC 4DC B33	CT F 40 013 000
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		67,176,196,533	67,549,812,989
I. Vốn chủ sở hữu	410	10	67,176,196,533	67,549,812,989
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	18	30,000,000,000	30,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		15,440,000,000	30,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		14,560,000,000	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			- 10 1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý III năm 2023

				Đơn vị tính: đông
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	- 131 -
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	1.8	8,900,000,000	8,900,000,000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			7 17 1 B B 11 -
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	18	28,276,196,533	28,649,812,989
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		27,905,812,989	28,423,394,091
- Kỳ này	421b		370,383,544	226,418,898
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			_
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	_
1. Nguồn kinh phí	431		-	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		85,773,634,176	94,878,750,302

Ngày 15 tháng 10 năm 2023

Người lập bảng

Kế toán trưởng

02 Chu tịch HĐQT

CONG TY
CÔ PHẨN

VINACONEX

LUU VŨ TRƯỜNG ĐẠM

NGUYỄN T THÙY HƯƠNG

NGUYỄN T THÙY HƯƠNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III năm 2023

Đơn vị tính: đồng

						Đơn vị tính: đồn
CHỈ TIÊU	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 	01	20	3,046,031,745	6,452,230,133	13,203,691,442	12,201,820,160
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		3,046,031,745	6,452,230,133	13,203,691,442	12,201,820,160
4. Giá vốn hàng bán	11	21	2,198,784,203	5,472,659,209	10,615,789,857	9,100,110,602
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		847,247,542	979,570,924	2,587,901,585	3,101,709,558
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	652,661,784	194,211,366	1,723,739,222	1,015,578,411
7. Chi phí tài chính	22	23	5,476,773		93,956,811	214,528,958
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5,476,773		81,154,038	
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-			-
9. Chi phí bán hàng	25	24	210,333,920	177,861,600	565,477,220	441,533,280
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	1,203,132,264	1,320,424,544	3,413,090,567	3,695,753,860
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22) - (24+25)}	30		80,966,369	(324,503,854)	239,116,209	(234,528,129)
12. Thu nhập khác	31	25		326,791,775	446,868,051	463,235,007
13. Chi phí khác	32	26	51,746,192	-	184,246,192	
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		(51,746,192)	326,791,775	262,621,859	463,235,007
15. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45					
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		29,220,177	2,287,921	501,738,068	228,706,878
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	5,844,035	457,584	131,354,524	92,231,539
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		e = 15 1, 15 - 1	-		-
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	28	23,376,142	1,830,337	370,383,544	136,475,339
19.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-	_	-
19.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		-	-		-
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		8	1	123	45

Ngày 15 tháng 10 năm 2023

Người lập băng

Kế toán trưởng

-/

NGUYỄN THỊ THÙY HƯƠNG

022348 НЕОТ

công TY

CỐ PHẨM

NHÂN LỰC VÀ THƯƠNG MẠI

VINA CONEX TO

LƯU VỀ TRƯỜNG ĐẠM

NGUYỄN THỊ THÙY HƯƠNG

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý III năm 2023 Phương pháp gián tiếp

I having phap glan dep	Đơn vị tính: đồng		
Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	501,738,068	228,706,878
2. Điều chỉnh cho các khoản	0	-	_
- Khấu hao TSCĐ	02	2,343,154,496	2,703,790,494
- Các khoản dự phòng	03	-36" "01" : - 3	18,166,500
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(4,241,436)	214,528,958
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1,667,197,636)	(992,590,411)
- Chi phí lãi vay	06	81,154,038	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi	08	1,254,607,530	2,172,602,419
vốn lưu động - Tăng, giảm các khoản phải thu	09	235,461,883	1,803,684,294
- Tang, giảm các khoản phát thu - Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(1,298,498,081)	193,521,177
- Tăng, giảm năng tới khô - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(7,621,064,195)	267,950,088
<u> </u>	12	455,085,829	10,526,863
- Tăng, giảm chi phí trả trước	13	(81,154,038)	
- Tiền lãi vay đã trả - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(92,027,822)	(71,224,473)
- Thue thu mạp doann nghiệp da họp - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	(>2,02,,022)	
- Tiền thủ khác từ hoặt động kinh doanh	16	(227,980,000)	(102,783,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(7,375,568,894)	4,274,277,368
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	1	(.),	
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		
2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị	23	(21,000,000,000)	(50,950,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nọ của đơn vị khác	24	30,000,000,000	50,950,000,000
5.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	808,327,383	992,590,411
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	9,808,327,383	992,590,411
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	"		-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		_
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1,428,570,499	294,125,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(2,178,463,249)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3,000,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(749,892,750)	(2,705,875,000)

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	1,682,865,739	2,560,992,779
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	9,297,921,271	5,391,068,094
Ann nuong cua may uor ty gia nor uoar quy uor ngoại	61	(22,534,554)	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	10,958,252,456	7,952,060,873

Ngày 15 tháng 10 năm 2023

Người lập bảng

Kế toán trưởng

0223 Chủ tịch HĐQT

CỔ PHẨN

N LỰC VÀ THƯƠNG MA

VINACONEX

NGUYỄN THỊ THÙY HƯƠNG

NGUYỄN THỊ THÙY HƯƠNG LƯU VỮ TRƯỜNG ĐẠM



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 024.62511300

Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QIII NĂM 2023 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần nhân lực và thương mại Vinaconex ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0102234864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 03 tháng 05 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 9 được cấp ngày 28 tháng 07 năm 2022.

Công ty có trụ sở chính tại tầng 5, tòa nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Công ty đang niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội - HNX với mã chứng khoán VCM.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính: Ngành nghề kinh doanh của Công ty là hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm ở nước ngoài; tổ chức đào tạo nghề, ngoại ngữ; kinh doanh thiết bị vật tư; chế tạo mua bán và gia công cơ khí. Các hoạt động chính của Công ty là bao gồm:

• Hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài;

• Tổ chức đào tạo nghề: mộc, nề, hàn, sắt, cơ khí – kết cấu thép, điện, nhôm kính, vận hành máy; may công nghiệp, thiết kế thời trang, giúp việc gia đình, hộ lý; công nhân cầu, hầm, công nhân khai thác mỏ, đóng tàu (doanh nghiệp chi hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);

• Đào tạo ngoại ngữ: Tiếng Anh, tiếng Nhật, tiếng Hàn, tiếng Đài Loan, tiếng Trung (doanh nghiệp chỉ

hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);

• Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, dây truyền công nghệ - tự động hóa, vật liệu xây dựng, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm (trừ lâm sản Nhà nước cấm), thủy sản, hàng tiêu dùng, phương tiện vận tải xe gắn máy;

• Kinh doanh xuất nhập khẩu, giao thông vận tải, dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu, làm đại lý tiêu thụ các

mặt hàng sản xuất và tiêu dùng cho các hãng trong và ngoài nước;

Hôi đồng Quản tri:

Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
Thành viên	
Thành viên	
	Thành viên Thành viên Chủ tịch Thành viên Thành viên Thành viên

Ban kiểm soát:

an kiem soat.		
Bà Nguyễn Thị Thúy Hồng	Trưởng ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
Ông Chu Quang Minh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
Bà Trần Hải Yến	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
Bà Vũ thị Hà	Trưởng ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
Pham Thị Quỳnh Như	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
Ông Vũ Tuấn Hưng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
_2 ~/		

Ban Tổng Giám đốc:

an Tông Giam đốc:Tổng Giám đốcNgười đại diện pháp luậtÔng Vũ Minh PhúTổng Giám đốcNgười đại diện pháp luậtBà Nguyễn Thị Thúy ThiệpPhó Tổng Giám đốcMiễn nhiệm ngày 01/07/2023



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

Bà Phạm Thị Quỳnh Như

Người phụ trách quản trị Bổ nhiệm ngày 01/07/2023 công ty

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam, theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Kỳ kế toán: Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Ước tính kế toán: Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban giám đốc đã có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản.

Tiền: Bao gồm tiền mặt và các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và dược xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Nợ phải thu: Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho: Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản: Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 024.62511300

Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí ản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chay thử.

Nhà cửa và vật kiến trúc	06 - 50	Năm
Máy móc và thiết bị	03 - 15	năm
Thiết bị văn phòng	03 - 08	năm
Phương tiên vân tải	06 - 10	năm

Tài sản cố định vô hình và khấu hao:

Phần mềm máy vi tính: Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 2 năm.

Bất động sản đầu tư: Bất động sản đầu tư bao gồm nhà và căn hộ do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lọi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính từ 25 năm đến 50 năm.

Các khoản trả trước: Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất và các khoản chi phí trả trước khác. Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trước. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê. Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản tiền trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Ghi nhận doanh thu:

* Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc chuyển quyền kiểm soát hàng hóa:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- * Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mán tất cả bốn điều kiện:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán;

- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hung, Cầu Giấy, Hà Nội. Điên thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

Ngoại tệ: Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;

Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch;

Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và

Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mai nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Thuế: Thuế thu nhập doanh thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại. Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4. TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	30/09/2023	01/01/2023
Tiền mặt	69.697.844	85.237.513
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	10.888.554.612	8.612.683.758
Các khoản tương đương tiền		600.000.000
	10.958.252.456	9.297.921.271

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TỬ TÀI	30/09	/2023	01/01/2023		
CHÍNH	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số	
Tiền gửi có kỳ hạn	26.000.000.000	26.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000	
	26.000.000.000	26.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000	

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG	30/09/2023	01/01/2023
Công ty TNHH Cuốn NROLL Việt Nam	0	251.850.000
Tổng công ty đầu tư phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC	1.127.984.669	1.127.984.669
Công ty CP Xây dựng số 2	3.868.118.870	2.998.520.870
Công ty CP Bất động sản dầu khí	721.079.093	721.079.093
XN XD số 3	391.821.240	391.821.240
Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc	0	19.440.000



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

Công ty CP Phát triển Nhân lực và TM Việt Nam		20.43	6.000	402 480 000
Công ty CP Bất động sản Đông Đô		6.129.43	0 872	403.480.000 5.914.175.872
		0.127.43	7.012	3.714.173.072
TO A TRITOCCULO NCUÒI PÁN N	CÁNHAN	30/6	09/2023	01/01/2023
7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN			689.278	94.992.574
Công ty CP Công nghệ SMOSA Việt Nan Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Th	nế Vinh	73.0	307.270	162.400.000
Công ty TNHH Dau tu và Thương mại Th. Công ty TNHH Thương mại và phát triển	Minh Mai			144.720.000
Công ty CP Cơ Điện và Xây dựng An Phá	1v111111 1v1a1 St	301 (548.773	739.286.768
Công ty CP Vật tư công nghiệp Bambo			029.717	1.656.244.873
Công ty CP Vại từ công nghiệp Bambo Công ty CP Chiếu sáng M&M			725.712	528.725.712
CONSTANT POWER SOLUTION LTD			354.604	
Các đối tượng khác			444.958	36.333.000
Cac doi tuộng khác			893.042	3.362.702.927
8. PHẢI THU KHÁC		30/	09/2023	01/01/2023
		301	0712025	01,01,2020
a. Ngắn hạn		000	500 420	355.592.491
Phải thu CBCNV			509.430	525.989.589
Phải thu lãi tiền gửi			953.424	
Các đối tượng khác		-	544.613	744.000.000
Cộng		1.931.	517.588	1.625.582.080
b. Dài hạn				
rr / 1_/		2 550	000 000	2.550.000.000
Cônσ		2.550.	000.000	2.550.000.000
Ký cược, ký quỹ Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh	tại Ngân hàng TM iệp thực hiện hoạt	2.550. ACP Ngoai thương	000.000 Việt Nam –	2.550.000.000 CN Thành Côn
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh	tại Ngân hàng TN iệp thực hiện hoạt	2.550. ICP Ngoại thương động xuất khẩu la	000.000 Việt Nam –	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI	iệp thực hiện hoạt	2.550. ICP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/	000.000 g Việt Nam – o động và Dư	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to	iệp thực hiện hoạt	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075.	000.000 g Việt Nam – o động và Du 09/2023	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2	iệp thực hiện hoạt oán khó thu hồi	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422.	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C	iệp thực hiện hoạt oán khó thu hồi	2.550. ICP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632.	000.000 g Việt Nam – o động và Du 09/2023 109.970 319.850	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36.	000.000 g Việt Nam – o động và Du 09/2023 109.970 319.850 790.120	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24.	000.000 g Việt Nam – o động và Du 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24.	000.000 g Việt Nam – o động và Du 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000	2.550.000.000 2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Çộng	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam – o động và Du 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Çộng	iệp thực hiện hoạt ván khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000 442.970	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Çộng 10. HÀNG TỒN KHO	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh 30/09 Giá gốc	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000 442.970 01/6 Giá gốc	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970 01/2023 Dự phòng
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật (Cộng 10. HÀNG TỒN KHO Công cụ, dụng cụ	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh Giá gốc 219.858.868	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam — o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 800.000 442.970 01/0 Giá gốc 204.973.0	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970 01/2023 Dự phòng
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Cộng 10. HÀNG TỒN KHO Công cụ, dụng cụ Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	iệp thực hiện hoạt cán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh 30/09 Giá gốc	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000 442.970 01/6 Giá gốc	2.550.000.000 CN Thành Công I lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970 01/2023 Dự phòng 044
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Cộng 10. HÀNG TỒN KHO Công cụ, dụng cụ Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang Cộng	iệp thực hiện hoạt bán khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh 30/09 Giá gốc 219.858.868 1.337.186.562 1.557.045.430	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000 442.970 01/0 Giá gốc 204.973.0 53.571.3	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970 01/2023 Dự phòng
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Cộng 10. HÀNG TỒN KHO Công cụ, dụng cụ Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang Cộng 11. TĂNG GIẨM TÀI SẨN CỐ ĐỊNH	iệp thực hiện hoạt ván khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091. A/2023 Dự phòng	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000 442.970 01/0 Giá gốc 204.973.0 53.571.3 258.547.3	2.550.000.000 CN Thành Công lịch lữ hành. 01/01/2023 1.075.109.970 422.319.850 632.790.120 36.333.000 24.533.000 11.800.000 1.091.442.970 01/2023 Dự phòng 044 805
Cộng Khoản thu dài hạn khác là khoản ký quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh ngh 9. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐỜI a.Các khoản phải thu quá hạn thanh to Công ty CP XD số 2 Công ty đầu tư phát triển hạ tầng UDIC C b. Trả trước cho người bán Công ty CP phát triển trí tuệ nhân tạo Rho Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật C Cộng 10. HÀNG TỒN KHO Công cụ, dụng cụ Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang Cộng	iệp thực hiện hoạt ván khó thu hồi Cty TNHH MTV odium Quang Anh	2.550. ACP Ngoại thương động xuất khẩu la 30/ 1.075. 422. 632. 36. 24. 11. 1.091.	000.000 g Việt Nam – o động và Dư 09/2023 109.970 319.850 790.120 333.000 533.000 800.000 442.970 01/0 Giá gốc 204.973.0 53.571.3	2.550.000.00 CN Thành Côn I lịch lữ hành. 01/01/2022 1.075.109.97 422.319.85 632.790.12 36.333.00 24.533.00 11.800.00 1.091.442.97 01/2023 Dự phòng 044 805 849 Tổng cộn



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

-					
Tại 01/01/2023 Mua sắm trong kỳ Tăng khác Giảm do thanh lý, nhược Giảm khác	31.863.703.393 ng bán	849.132.727	4.314.518.700	207.218.182	37.234.573.002
Tại 30/09/2023	31.863.703.393	849.132.727	4.314.518.700	207.218.182	37.234.573.002
GIÁ TRỊ HAO MÒN I	LŨY KÉ				
Tai 01/01/2023	20.603.079.532	788.680.427	3.834.386.365	207.218.182	25.433.364.506
Khấu hao trong kỳ Thanh lý, nhượng bán Giảm khác	1.202.182.646	25.163.571	274.879.692		1.659.288.349
Tại 30/09/2023	21.805.552.260	813.843.998	4.109.266.057	207.218.182	26.935.880.497
GIÁ TRỊ CÒN LẠI Tại ngày đầu năm Tại 30/09/2023	11.260.623.861 10.058.441.215	60.452.300 35.288.729	480.132.335 205.252.643		11.801.208.496 10.298.982.587
12. BẤT ĐỘNG SẢN	N ĐẦU TƯ		_	Nhà cửa	ı, vật kiến trúc
NGUYÊN GIÁ Tại ngày 01/01/2023 Tăng trong kỳ					36.777.755.182
Tại ngày 30/09/2023					36.777.755.182
GIÁ TRỊ HAO MÒN	N LŨY KÉ		_		
Tại ngày 01/01/2023					15.021.617.902
Khấu hao trong kỳ			_		840.928.588
Tại ngày 30/09/2023					15.862.546.490
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			_		34 887 438 300
Tại ngày 01/01/2023 Tại ngày 30/09/2023		*	- <u> </u>		21.756.137.280 20.915.208.693
		,			
Bất động cản đầu tư	cho thuệ của Công	ty gôm các mặt l	năng: Tâng 1 Tòs	a nhà 17T6 Ti	ung Hàa Nhân

Bất động sản đầu tư cho thuế của Công ty gồm các mặt bằng: Tầng 1, Tòa nhà 17T6, Trung Hòa-Nhân Chính, Hà Nội, Tầng 6, Tòa nhà số 8 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội và một phần Tầng 5 tòa nhà 25T1, Trung Hòa-Nhân Chính, Hà Nội.

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THƯ/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2023	Số phải nộp	Số đã nộp/ khấu trừ trong kỳ	30/09/2023
a. Các khoản được khấu	trừ			
Thuế GTGT được khấu trừ	3.109.076.826	839.231.314	517.763.438	2.787.608.950
Cộng	3.109.076.826	839.231.314	517.763.438	2.787.608.950
 b. Các khoản phải nộp Thuế GTGT Thuế xuất, nhập khẩu 				
Thuế thu nhập DN	(35.626.814)	153.957.363	92.027.822	26.302.727
Thuế thu nhập cá nhân	86.683.237	32.240.000	62.633.300	56.289.937
Các loại thuế khác		3.000.000	3.000.000	
Cộng	51.056.423	189.197.363	157.661.122	82.592.664
c. Các khoản phải thu				



Dịa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Diện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302 Website: <u>www.vinaconexmec.vn</u>

Thuế thu nhập DN

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI	30/09/2023		01/01/2023		
BÁN NGẮN HẠN	Giá trị	Số có khả năng trả nọ	Glá trị	Số có khả năng trả nọ	
Công ty CP DT&PT CNM Newtechco VN	182.500.500	182.500.500	182.500.500	182.500.500	
Công ty TNHH ĐT và TM Thế Vinh	473.977.393	473.977.393	473.977.393	473.977.393	
Công ty CP Công nghiệp LME	0	0	1.177.008.122	1.177.008.122	
Công ty CP IOV	272.870.000	272.870.000	272.870.000	272.870.000	
Công ty CP VINAGENSET	348.526.320	348.525.320	348.526.320	348.526.320	
Công ty TNHH THương mại Phát triển Minh					
Mai	190.312.361	190.312.361			
Môi giới HĐ XKLĐ	147.126.000	147.126.000	1.413.352.150	1.413.352.150	
Các đối tượng khác	31.236.280	31.236.280	83.975.000	83.975.000	
out do tuying mint	1.646.548.854	1.646.548.854	3.952.209.485	3.952.209.485	
15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC N	NGẮN HẠN		0/09/2023	01/01/2023	
Tổng Công ty Vinaconex		2.50	4.364.403	3.646.713.712	
Công ty cổ phần Cơ điện Phục Hưng		7	6.000.000		
Trung tâm nghiên cứu trách nhiệm xã hội		10	8.600.000		
Đối tượng khác		1	1.000.000	11.000.000	
Cộng		2.69	9.964.403	3.657.713.712	
		3	0/09/2023	01/01/2023	
16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN			5.291.916	1.028.996.100	
Trích trước hoạt động kinh doanh Các khoản trích trước khác		2.07	3.271.710	30.000.000	
Cộng		2.87	5.291.916	1.058.996.100	
17. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN			30/09/2023	01/01/2023	
a. Ngắn han					
- Doanh thu nhận trước hoạt động xuất khá	ầu lao động		70.959.244	3.930.844.850	
- Doanh thu nhận trước hoạt động đào tạo			80.500.008	40.233.334	
Cộng		4.4	51.459.252	3.971.078.185	
b. Dài hạnDoanh thu nhận trước hoạt động xuất khá	ຄິ້ນ lao đông	1.6	43.232.292	3.400.586.597	
Cộng	au iuo uong	1.6	43.232.292	3.400.586.597	
18. PHẢI TRẢ KHÁC			30/09/2023	01/01/2023	
a. Ngắn hạn				101 100 055	
- Tiền lương của người lao động làm việc	tại nước ngoài		435.864.024	181.432.877	
- Phải trả tiền tạm thu			124.800.000	4.023.800.000	
 Các khoản phải trả, phải nộp khác 			980.647.830	1.553.320.277	
Cộng		1.	541.311.854	5.758.553.154	
b. Dài hạn			651.871.800	643.271.800	
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			651.871.800	643.271.800	
Cộng			031.071.000	013.271.000	



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hung, Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

19. VAY NGẮN HẠN			30/09/2023	01/01/2023
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN- CN Thăng Long				749.892.750
Cộng				749.892.750
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	C' 6 - 2-	مرية عَدُن دي	 Lọi nhuận sau	Tổng cộng
20. VỐN CHỦ SỞ HỮU	Góp vốn của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	thuế chưa phân phối	Tong cong
Tại ngày 01/01/2022	30.000.000.000	8.900.000.000	28.423.394.091	67.323.394.091
Lọi nhuận trong kỳ			226.418.898	226.418.898
Chia cổ tức		<u> </u>		
Tại ngày 01/01/2023	30.000.000.000	8.900.000.000	28.649.812.989	67.549.812.989
Lợi nhuận trong kỳ			275.780.705	275.780.705
Thù lao HĐQT - BKS			(744.000.000)	(744.000.000)
Chia cổ tức			20 101 503 (04	(5.001.502.(0)
Tại ngày 30/09/2023	30.000.000.000	8.900.000.000	28.181.593.694	67.081.593.694
A4 DO ANH THU			Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022
21. DOANH THU			đến 30/09/2023	đến 30/09/2022
Doanh thu bán hàng và dịch vụ	ı lắn đặt	· ·	5.362.387.814	4.692.865.823
Doanh thu cung cấp dịch vụ xư	iất khẩu lao đông		4.935.258.174	3.890.472.917
Doanh thu cung cấp dịch vụ kh			2.906.048.454	3.618.481.420
			13.203.691.442	12.201.820.160
22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN			Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022
ZZ. GIA VOIVIIANG BINV			đến 30/09/2023	đến 30/09/2022
Giá vốn cung cấp hàng hóa và	dịch vụ lắp đặt		4.810.981.999	4.394.887.130
Giá vốn cung cấp hàng hóa và			4.963.879.270	2.459.118.449
Giá vốn cung cấp dịch vụ khác			840.928.588	2.246.105.023
			10.615.789.857	9.100.110.602
				m) 04/04/000
23. DOANH THU HOẠT ĐỘ	ONG TAI CHINH		Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
			đến 30/09/2023 1.700.751.222	992.590.41
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	>-		22.988.000	22.988.00
Lãi CL tỷ giá phát sinh trong k	ХУ		22.700.000	22.700.000
			1.723.739.222	1.015.578.41
24. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG	TÀI CHÍNH			
			Từ 01/01/2023	Từ 01/01/202
			Jến 30/09/2023	đến 30/09/202
Lỗ CL tỷ giá		7 E	12.802.773	214.528.95
Lãi vay			81.154.038	
		1111	93.956.811	214.528.92



Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: 024.62511300 Fax: 024.62511302

Website: www.vinaconexmec.vn

25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
1. Chi phí bán hàng	355.143.300	441.533.280
Chi phí nhân viên bán hàng	355.143.300	441.533.280
2. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.209.958.303	3.695.753.860
Chi phí nhân viên quản lý	1.442.913.512	1.800.603.565
Chi phí khấu hao tài sản cố định	843.987.945	860.266.271
Chi phí dự phòng		0
Chi phi dich vụ mua ngoài	1.126.189.110	1.034.884.024
Cin pin dien vir maa ngear	3.413.090.567	4.137.287.140
26. THU NHẬP KHÁC	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
Thu nhập khác	446.868.051	
***************************************	446.868.051	

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
Tổng LN kế toán trước thuế TNDN Điều chỉnh tăng Thu nhập chịu thuế TNDN		il) ★
Chi phí thuế thu nhập hiện hành (thuế suất 20%)	131.354.524	92.231.539
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ Thuế TNDN đã nộp trong kỳ		
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	131.354.524	92.231.539
28. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIỀU	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
Lợi nhuận sau thuế TNDN	370.383.544	136.475.339
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi		0
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	370.383.544	136.475.339
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong kỳ	3.000.000	3.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	123	45

NGƯỜI LẬP

KÉ TOÁN TRƯỞNG

Mar

MRT

CÔNG TY

CỔ PHẨN
NHÂN LỰC VÀ THƯƠNG MẬN
VINACONEX

LUU VŨ TRƯỜNG ĐẠM