

CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP VÀ THỰC PHẨM HÀ NỘI - KINH BẮC  
Số 8 Lô TT03 KĐT Hải Đăng city, ngõ 2 phố Hàm Nghi, P.Mỹ Đình 2  
Q.Nam Từ Liêm Hà Nội  
Mã số thuế: 0104246382

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

QUÝ 3/2023

**BAO GỒM:**

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo KQKD
- Báo cáo LCTT (phương pháp gián tiếp)
- Thuyết minh BCTC

Người lập biểu

*TĐevB*  
Trình Thị Diễm

Kế toán trưởng

*WQuang*  
Lê Văn Quang

Tổng giám đốc



Dương Quang Lưu

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>11.576.567.176</b>	<b>10.265.518.205</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	VI.1	<b>919.048.298</b>	<b>269.307.537</b>
1. Tiền	111		919.048.298	269.307.537
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>9.729.907.687</b>	<b>9.069.010.694</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.2	78.102.545.460	77.984.853.927
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.020.973.531	2.020.973.531
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HỖXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	VI.2	8.170.514.054	7.627.308.594
7. Dự phòng phải thu khó đòi (*)	137		(79.246.767.358)	(79.246.767.358)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		682.642.000	682.642.000
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	VI.3	<b>23.000.000</b>	<b>23.000.000</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.799.806.381	1.799.806.381
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1.776.806.381)	(1.776.806.381)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>904.611.191</b>	<b>904.199.974</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.8	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		904.611.191	904.199.974
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>565.287.688.727</b>	<b>568.601.680.930</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>52.316.853.702</b>	<b>55.120.438.730</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.6	45.168.853.702	47.972.438.730
- Nguyên giá	222		76.425.940.404	76.425.940.404
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(31.257.086.702)	(28.453.501.674)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.7	7.148.000.000	7.148.000.000
- Nguyên giá	228		7.148.000.000	7.148.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	VI.4	<b>40.933.579.708</b>	<b>40.933.579.708</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		40.933.579.708	40.933.579.708
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	VI.5	<b>462.000.000.000</b>	<b>462.000.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		434.000.000.000	434.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		28.000.000.000	28.000.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (dài hạn)	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10.037.255.317</b>	<b>10.547.662.492</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.8	10.037.255.317	10.547.662.492
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>576.864.255.903</b>	<b>578.867.199.135</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>168.035.320.000</b>	<b>161.073.999.404</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>153.991.799.952</b>	<b>161.073.999.404</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.9	15.664.257.655	16.087.058.923
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5.601.870.295	5.900.077.299
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.10	273.281.988	47.362.657
4. Phải trả người lao động	314		3.362.997.331	3.366.523.849
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		42.909.339.534	34.887.268.784
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.11	204.093.479	14.809.748.222
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		85.798.754.670	85.798.754.670
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		177.205.000	177.205.000
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>14.043.520.048</b>	-
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		14.043.520.048	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>408.828.935.903</b>	<b>417.793.199.731</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.12	408.828.935.903	417.793.199.731
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		515.999.990.000	515.999.990.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		515.999.990.000	515.999.990.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		15.516.904.967	15.516.904.967
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(122.687.959.064)	(113.723.695.236)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(113.723.695.236)	(101.222.435.469)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(8.964.263.828)	(12.501.259.767)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>576.864.255.903</b>	<b>578.867.199.135</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Người lập

*Đặng Thị Diễm*  
Đặng Thị Diễm

Kế toán trưởng

*Lê Văn Quang*  
Lê Văn Quang



*Đương Quang Lưu*  
Đương Quang Lưu

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
Quý III năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm trước)	Đơn vị tính: VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VIII.1	1.653.044.897	1.237.118.101	4.579.862.255	4.144.737.799	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	-	-	-	-	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.653.044.897	1.237.118.101	4.579.862.255	4.144.737.799	
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	619.204.168	396.910.476	1.413.025.120	1.190.731.428	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.033.840.729	840.207.625	3.166.837.135	2.954.006.371	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	459.171	65.494	939.762	345.891	
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2.703.734.957	2.703.734.957	8.022.070.750	8.049.815.639	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.703.734.957	2.703.734.957	8.022.070.750	8.049.815.639	
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	-	-	-	-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	1.724.930.698	1.019.112.071	3.926.551.293	4.245.929.404	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(3.394.365.755)	(2.882.573.909)	(8.780.845.146)	(9.341.392.781)	
11. Thu nhập khác	31	VII.6	-	-	-	-	
12. Chi phí khác	32	VII.7	170.725.446	53.343.200	183.418.682	59.576.214	
13. Lợi nhuận khác	40		(170.725.446)	(53.343.200)	(183.418.682)	(59.576.214)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(3.565.091.201)	(2.935.917.109)	(8.964.263.828)	(9.400.968.995)	

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			0		
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(3.565.091.201)	(2.935.917.109)	(8.964.263.828)	(9.400.968.995)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Người lập

*Điền Thị Duyên*

Kế toán trưởng

*Lê Văn Quang*

Lê Văn Quang

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Tổng giám đốc



Đương Quang Lư

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Theo phương pháp gián tiếp

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(8.964.263.828)	(9.400.968.995)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		2.803.585.028	2.840.614.470
- Các khoản dự phòng	03		-	1.022.930.435
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(939.762)	(345.891)
- Chi phí lãi vay	06		8.022.070.750	8.049.815.639
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	08		1.860.452.188	2.512.045.658
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(661.308.210)	(872.063.619)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải	11		(15.104.270.202)	(658.930.991)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		510.407.175	(49.543.627)
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	(8.000.000)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(13.394.719.049)</b>	<b>923.507.421</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		939.762	345.891
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>939.762</b>	<b>345.891</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		14.158.520.048	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(115.000.000)	(1.057.520.048)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>14.043.520.048</b>	<b>(1.057.520.048)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50		<b>649.740.761</b>	<b>(133.666.736)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		269.307.537	590.389.527
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	70		<b>919.048.298</b>	<b>456.722.791</b>

Người lập

*Tài liệu*  
*Trần Thị Diễm*

Kế toán trưởng

*Lê Văn Quang*  
Lê Văn Quang

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc

*Dương Quang Lưu*  
Dương Quang Lưu





## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu

Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội - Kinh Bắc (tên cũ là Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Hà Nội – Kinh Bắc) là Công ty cổ phần, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104246382 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/11/2009, thay đổi lần 16 ngày 22/08/2018. Theo đó:

Vốn điều lệ đăng ký của Công ty: **515.999.990.000 đồng (Năm trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).**

**Công ty có trụ sở tại: Số 08 lô TT 03 Khu đô thị Hải Đăng city, ngõ 2 Phố Hàm Nghi, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam**

#### 2. Lĩnh vực hoạt động của Công ty:

Bán buôn gạo; Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu. *Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết xuất cà phê và cà phê cô đặc; Sản xuất các chất thay thế cà phê; Trộn chè và chất phụ gia; Sản xuất chiết xuất và phế phẩm từ chè hoặc đồ pha kèm; Các chế phẩm khác từ thóc; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trụ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác: hạt đậu đen, hạt đậu xanh, hạt đậu tương, thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản, nông, lâm sản nguyên liệu khác: bán buôn hạt, quả có dầu, sắn lát; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột tinh bột, thực phẩm khác trong các cửa hàng chuyên doanh: cà phê bột, cà phê hòa tan, chè, hạt đậu đen, hạt đậu xanh, hạt đậu tương; Sản xuất dầu, mỡ động, thực vật; Đúc kim loại màu; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Khai thác mỏ và khai thác khoáng chất và nguyên liệu khác chưa được phân vào đâu như: Nguyên liệu làm đá mài, đá quý, các khoáng chất, grafit tự nhiên, và các chất phụ gia khác, đá quý, bột thạch anh, mica; Khai thác lâm sản khác trừ gỗ (trừ loại Nhà nước cấm); Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tẻ bện; Sản xuất sản phẩm chịu lửa; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Sản xuất bao bì bằng gỗ; Sản xuất vôi, xi măng, thạch cao; Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn, véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim, vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phân bón; Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ (trừ loại Nhà nước cấm); Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau, quả, cà phê, chè, đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, thực phẩm khác, trứng và sản phẩm từ trứng, dầu, mỡ, động thực vật, hạt tiêu, gia vị khác, thức ăn cho động vật cảnh; Xay xát và sản xuất bột thô; Chế biến và bảo quản rau quả; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Đúc sắt, thép; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (Trừ kinh doanh bất động sản); Khai thác muối; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Dịch vụ lưu trú*

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

ngắn ngày. Chi tiết: Dịch vụ khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng kim loại quý hiếm; Sản xuất quặng kim loại màu và kim loại quý; Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa; Sản xuất sản phẩm từ plastic. Chi tiết: sản xuất bao bì từ plastic; Đại lý môi giới, đấu giá. Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa. Môi giới thương mại; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa. Xuất nhập khẩu các mặt hàng khác Công ty kinh doanh; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Bán buôn tổng hợp; Bán buôn đồ uống; Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh; Sản xuất hóa chất cơ bản; Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: sản xuất keo hồ và các chất đã được pha chế; sản xuất hương các loại.

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (đ)

## **III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN VÀ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### **2. Hình thức sổ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng hình thức Sổ kế toán trên máy vi tính. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính, Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

### **3. Chuẩn mực kế toán áp dụng:**

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội - Kinh Bắc tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **IV. Các Chính sách kế toán áp dụng**

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính.

### **1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:**

#### **- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:**

Là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo;

#### **- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:**

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.
- Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ các khoản mục có gốc ngoại tệ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong năm.

## 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác:

### - Nguyên tắc ghi nhận:

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

### - Lập dự phòng phải thu khó đòi:

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi được trích lập theo Thông tư số 228/2009/TT - BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài chính.

## 3. Ghi nhận TSCĐ và khấu hao tài sản cố định:

### - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng tài sản cố định được hạch toán theo ba tiêu thức: nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá của TSCĐ được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Khấu hao TSCĐ hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng, căn cứ theo thời gian sử dụng hữu ích ước tính và nguyên giá của tài sản. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Mức khấu hao cụ thể như sau:

Loại TSCĐ	Thời gian sử dụng
- Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 50 năm
- Máy móc thiết bị	06 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Chi phí quyền sử dụng đất	50 năm

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

**5. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác:**

*- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay:*

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.
- Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời, các khoản vốn vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay khi phát sinh vốn hóa.
- Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

*- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác:*

- Chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.
- Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.

*- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác:*

- Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.
- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn tiêu thức và phương pháp phân bổ hợp lý.

**6. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

**7. Các nghĩa vụ về thuế:**

---

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

- **Thuế giá trị gia tăng:** Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng tại Cục thuế Thành phố Hà Nội. Hàng tháng có lập tờ khai thuế đầu vào và thuế đầu ra theo đúng qui định của luật thuế hiện hành.
- **Thuế thu nhập doanh nghiệp:** Công ty nộp thuế TNDN với thuế suất 20%.
- **Các loại thuế khác:** Công ty áp dụng Chính sách thuế theo quy định của các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu và các quỹ:**

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

**9. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**

- **Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:**

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**10. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

- Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
Tiền mặt	102.071.465		8.386.848	
Tiền gửi ngân hàng	816.976.833		260.920.689	
Tiền đang chuyển				
Các khoản tương đương tiền				
<b>Cộng</b>	<b>919.048.298</b>		<b>269.307.537</b>	
<b>2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	<b>78.102.545.460</b>		<b>77.984.853.927</b>	
- Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Hưng Thịnh An	20.079.000.000		20.079.000.000	
- Công ty CP Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai	470.016.100		470.016.100	
- CT TNHH MTV Thuận Thành Công Gia Lai	54.001.229.781		54.001.229.781	
- Công ty TNHH Bích Hồng	3.090.492.400		3.090.492.400	
- Công ty CP Nông sản Trảng An	115.601.533			
- Công ty TNHH Lê Hoàng Minh	281.115.646		281.115.646	
- Hộ kinh doanh Ngọc Phương Nam	63.000.000		63.000.000	
- Trần Nhật Hoàn	2.090.000			
b) Trả trước cho người bán:	<b>2.020.973.531</b>		<b>2.020.973.531</b>	
- Cơ quan UBCK Nhà nước	50.000.000		50.000.000	
- Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam	60.000.000		60.000.000	
- Hiệp hội hồ tiêu Việt Nam	37.444.000		37.444.000	
- Công ty CP ĐTSX và kinh doanh thương mại Hoàng Dũng	599.400.000		599.400.000	
- DNTN Phước Toàn	109.599.096		109.599.096	
- Công ty TNHH Phương Ngón	20.000.000		20.000.000	
- Công ty CP Sapa Thale Holding	900.000.000		900.000.000	
- Công ty TNHH Luật Phù Đồng	41.000.000		41.000.000	
- Công ty TNHH MTV QLN và khai thác TSNH SHB	3.300.000		3.300.000	
- Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Thịnh Phát	22.300.000		22.300.000	
- Công ty CP Xây dựng số 9	122.930.435		122.930.435	
- Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội				
- Đỗ Văn Cáp	45.000.000		45.000.000	
- Lê Duy Anh	10.000.000		10.000.000	
- Nguyễn Mạnh Tú				
b) Các khoản phải thu khác:	<b>8.170.514.054</b>		<b>7.627.308.594</b>	
- Tạm ứng	5.061.697.697		5.062.642.767	
- Các khoản phải thu khác	3.108.816.357		2.564.665.827	
c) Các khoản phải thu dài hạn				
<b>3 . HÀNG TỒN KHO</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
Nguyên vật liệu	942.091.261		942.091.261	
Công cụ, dụng cụ	23.000.000		23.000.000	
Chi phí SXKD dở dang				
Thành phẩm nhập kho	8.565.242		8.565.242	
Hàng hóa	826.149.878		826.149.878	
<b>Cộng</b>	<b>1.799.806.381</b>		<b>1.799.806.381</b>	
• Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản nợ phải trả:				
• Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:				
• Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:				
• Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ vào cuối kỳ:				
• Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ vào cuối kỳ:				
<b>4 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết các công trình chiếm 10% trở lên)				
+ Xây dựng hệ thống kho chứa nông sản HNKB- QN	31.541.820.545	31.541.820.545	31.541.820.545	31.541.820.545
+ Mua sắm				
- Dây chuyền sản xuất tiêu	4.461.722.727	4.461.722.727	4.461.722.727	4.461.722.727
- Lãi vay dự án được vốn hóa	4.930.036.436	4.930.036.436	4.930.036.436	4.930.036.436
<b>Cộng</b>	<b>40.933.579.708</b>	<b>40.933.579.708</b>	<b>40.933.579.708</b>	<b>40.933.579.708</b>
<b>5 . ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	

5,1	<b>Đầu tư vào công ty con</b>	434.000.000.000	434.000.000.000
	- Công ty cổ phần Lumex Việt Nam	354.000.000.000	354.000.000.000
	- Công ty cổ phần Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai	80.000.000.000	80.000.000.000
5,2	<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	28.000.000.000	28.000.000.000
	- Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tân Cường	28.000.000.000	28.000.000.000

**6 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	64.668.786.295	6.116.879.934	2.640.465.129	116.320.000	2.883.489.046	76.425.940.404
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Mua trong kỳ						
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						
- Tăng khác		0				0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Chuyển sang góp vốn						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư đến 30/09/2023	64.668.786.295	6.116.879.934	2.640.465.129	116.320.000	2.883.489.046	76.425.940.404
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	21.403.391.667	3.094.481.309	2.125.234.609	116.320.000	1.714.074.089	28.453.501.674
Tăng trong kỳ	2.165.286.339	293.695.139	200.429.094	0	144.174.456	2.803.585.028
- Số khấu hao trong năm	2.165.286.339	293.695.139	200.429.094	-	144.174.456	2.803.585.028
- Tăng khác						
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Chuyển sang góp vốn						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư đến 30/09/2023	23.568.678.006	3.388.176.448	2.325.663.703	116.320.000	1.858.248.545	31.257.086.702
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	43.265.394.628	3.022.398.625	515.230.520	0	1.169.414.957	47.972.438.730
2. Tại ngày 30/09/2023	41.100.108.289	2.728.703.486	314.801.426	0	1.025.240.501	45.168.853.702

- \* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- \* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- \* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

**7 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	7.148.000.000					7.148.000.000
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Mua trong năm						
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						
- Tăng khác						
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư đến 30/09/2023	7.148.000.000	0	0	0	0	7.148.000.000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						0
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Số khấu hao trong năm						
- Tăng khác						
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						

104  
CỔ  
CỔ  
ÔNG  
THU  
HÀ N  
TƯ

Số dư cuối kỳ	0	0	0	0	0	0
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	7.148.000.000	0	0	0	0	7.148.000.000
2. Tại ngày cuối kỳ	7.148.000.000	0	0	0	0	7.148.000.000

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định vô hình dùng để cầm cố, thế chấp, đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

#### 8 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (Nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)		
<b>b) Dài hạn</b>	10.037.255.317	10.547.662.492
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí thuê đất gắn kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hoà lô D 1.5.2	5.549.780.357	6.296.742.271
- Thuê đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại KCN Nhơn Hòa Lô 2.5.1	4.077.538.876	4.173.920.221
- Cung cấp vật tư thi công, sửa chữa hệ thống bơm chữa cháy lô D2,5,1	299.936.084	
- Chi phí khác	110.000.000	77.000.000
<b>Cộng</b>	<b>10.037.255.317</b>	<b>10.547.662.492</b>

#### 9 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>				
- Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Minh Thuận	2.118.705.600	2.118.705.600	2.118.705.600	2.118.705.600
- Công ty CP Cơ khí và xây dựng Quang Trung	1.823.809.250	1.823.809.250	1.823.809.250	1.823.809.250
- Công ty CP Đầu tư KCN Nhơn Hòa	4.209.605.261	4.209.605.261	4.572.250.581	4.572.250.581
- Công ty CP Xây dựng TM & XNK Tổng hợp	2.151.200.000	2.151.200.000	2.151.200.000	2.151.200.000
- Phải trả cho các đối tượng khác	5.360.937.544	5.360.937.544	5.421.093.492	5.421.093.492
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	0	0	0	0
- Công ty A (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Công ty B (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>	<b>15.664.257.655</b>	<b>15.664.257.655</b>	<b>16.087.058.923</b>	<b>16.087.058.923</b>
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
- Công ty A (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Công ty B (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
- Công ty CP Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai		0	0	0
- Công ty B				
<b>Cộng</b>				

#### 10 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đầu kỳ 01/01/2023	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối kỳ 30/09/2023
<b>a) Phải nộp (Chi tiết cho từng loại thuế)</b>				
- Thuế GTGT	47.362.657	363.363.895	137.444.564	273.281.988
- Thuế TNDN	0	0		0
- Thuế TNCN	0	7.186.793	7.186.793	0
- Thuế khác	0	6.000.000	6.000.000	0
<b>Cộng</b>	<b>47.362.657</b>	<b>376.550.688</b>	<b>150.631.357</b>	<b>273.281.988</b>
<b>b) Phải thu (Chi tiết cho từng loại thuế)</b>				
- Thuế GTGT				
- Thuế TNDN				
....				
<b>Cộng</b>				

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

#### 11 . CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội	137.558.835	119.453.260



- Bảo hiểm y tế	24.224.517	67.647.955
- Phải trả về cổ phần hoá	-	0
- Bảo hiểm thất nghiệp	10.756.405	62.573.237
- Phải trả, phải nộp khác	31.553.722	14.560.073.770
- Phải thu khác (dư có)		0
- Nhận ký quỹ, ký cược		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
<b>Cộng</b>	<b>204.093.479</b>	<b>14.809.748.222</b>

- b) Dài hạn  
- Phải trả dài hạn khác  
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn
- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán  
.....  
.....  
Lý do chưa thanh toán đề quá hạn:

**12. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Vốn khác của chủ sở hữu	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>515.999.990.000</b>	<b>0</b>	<b>15.516.904.967</b>	<b>(88.841.632.416)</b>		<b>442.675.262.551</b>
Tăng Quỹ Đầu tư PT			0			-
Lãi (lỗ) năm trước				(24.882.062.820)		(24.882.062.820)
Lợi nhuận tăng				-		-
Tăng khác				-		-
Giảm vốn trong kỳ						-
Phân phối lợi nhuận						-
Chuyển bổ sung Quỹ ĐTPT				-		-
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>515.999.990.000</b>	<b>0</b>	<b>15.516.904.967</b>	<b>(113.723.695.236)</b>		<b>417.793.199.731</b>
Tăng vốn trong kỳ						-
Tăng Quỹ Đầu tư PT						-
Lãi (lỗ) trong kỳ này				(8.964.263.828)		(8.964.263.828)
Tăng khác				-		-
Giảm vốn trong kỳ						-
Phân phối lợi nhuận						-
Chuyển bổ sung Quỹ ĐTPT						-
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>515.999.990.000</b>		<b>15.516.904.967</b>	<b>(122.687.959.064)</b>		<b>408.828.935.903</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ vốn góp	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Vốn góp của công ty mẹ			
+ Công ty A			
+ Công ty B			
Vốn góp của các đối tượng khác	1	515.999.990.000	515.999.990.000

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Vốn góp đầu năm	515.999.990.000	515.999.990.000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	515.999.990.000	515.999.990.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	51.599.999	51.599.999
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	51.599.999	51.599.999
- Cổ phiếu phổ thông	51.599.999	51.599.999
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51.599.999	51.599.999
- Cổ phiếu phổ thông	51.599.999	51.599.999
- Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

**đ) Cổ tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm  
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi  
Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
e) Các quỹ của doanh nghiệp		
- Quỹ đầu tư phát triển	15.516.904.967	15.516.904.967
- Quỹ phúc lợi khen thưởng	177.205.000	177.205.000
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>15.694.109.967</b>	<b>15.694.109.967</b>

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh

### 1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này	Kỳ trước
a) Doanh thu	1.653.044.897	1.237.118.101
- Doanh thu bán hàng	1.653.044.897	1.237.118.101
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu cung cấp hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
- Tổng Doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
b) Doanh thu đối với các bên liên quan		
+ Công ty A		
+ Công ty B		
<b>Cộng</b>	<b>1.653.044.897</b>	<b>1.237.118.101</b>

c) Doanh thu ghi nhận trước từ hoạt động cho thuê tài sản

- Doanh thu ghi nhận theo tổng số tiền nhận trước
- Doanh thu ghi nhận theo phương pháp phân bổ dần cho thời gian đi thuê
- Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước

Kỳ này                      Kỳ trước

### 2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Kỳ này	Kỳ trước
Chiết khấu thương mại		
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Kỳ này	Kỳ trước
Giá vốn của hàng đã bán	619.204.168	396.910.476
Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán gồm:		
+ Hàng mục trích trước		
+ Giá trị trích trước		
+ Thời gian dự kiến phát sinh		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất động sản đầu tư đã bán		
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>619.204.168</b>	<b>396.910.476</b>

### 4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền gửi, cho vay	459.171	65.494
Lãi bán các khoản đầu tư		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá		0
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>459.171</b>	<b>65.494</b>

### 5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền vay	2.703.734.957	2.703.734.957
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
Lỗ chênh lệch tỷ giá		

