

Số: 2410-001/CV-CBTT.2023  
V/v: CBTT BCTC quý 3 năm 2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin:  24h  72h  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 3 năm 2023.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 3 năm 2023.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế mẹ	431.622.803	9.345.382	422.277.421	4.519%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	5.753.276.365	8.581.208.557	(2.827.932.192)	(33%)

Trong quý quý 3 năm 2023, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 4.519%. Sự biến động trong kinh doanh này chủ yếu bắt nguồn từ việc tăng lãi suất ngân hàng và giảm chi phí hoạt động, dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính tăng đáng kể.

Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 33%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc sụt giảm doanh thu hoạt động chính của chúng tôi sau khi hoàn tất việc hợp tác và chuyển giao một phần hoạt động kinh doanh cho đối tác và sự gia tăng của doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã giảm đáng kể như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Hồ sơ kèm theo:**

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 3 năm 2023;

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
NHÂN HIỆU  
VIỆT  
Bà Tang, Shu-Chuan

## BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN (HỢP NHẤT) QUÝ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		178,213,412,484	203,144,825,113
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1.1	3,267,806,845	9,763,592,711
111	1. Tiền		3,267,806,845	5,763,592,711
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	4,000,000,000
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		136,681,780,971	152,819,214,916
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.2	136,681,780,971	152,819,214,916
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		36,651,436,504	40,338,444,862
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	1.3	32,284,831,640	37,073,182,606
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.4	90,922,171	3,178,062
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	1.5a	10,795,527,017	9,781,928,518
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(6,519,844,324)	(6,519,844,324)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		-	-
141	1. Hàng tồn kho		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		1,612,388,164	223,572,624
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	1.7a	143,400,142	208,786,734
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		1,405,675,692	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		63,312,330	601,886
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		201,731,796,800	193,607,171,849
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		1,657,610,985	724,560,753
216	1. Phải thu dài hạn khác	1.5b	1,657,610,985	724,560,753
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		83,224,582	93,796,015
221	1. Tài sản cố định hữu hình	1.6	83,224,582	93,796,015
222	- Nguyên giá		440,300,000	440,300,000
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(357,075,418)	(346,503,985)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		-	-
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	1.8	154,063,170,283	145,063,170,283
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		108,263,170,283	108,263,170,283
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		45,800,000,000	36,800,000,000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		45,927,790,950	47,725,644,798
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	1.7b	1,743,909,136	1,824,900,433
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		2,120,749,314	2,120,749,314
269	4. Lợi thế thương mại	1.7c	42,063,132,500	43,779,995,051
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		379,945,209,284	396,751,996,962
Mã số	<b>NGUỒN VỐN</b>	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		64,644,690,338	87,204,754,381
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		45,909,735,112	62,222,680,530
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	1.9	13,985,088,738	16,906,854,849
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.10	1,152,217,325	1,166,281,505
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.11	2,049,197,063	4,592,438,433
314	4. Phải trả người lao động		343,327,879	1,119,079,712
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	1.12	19,247,085,950	33,456,107,361
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		6,407,646,250	1,768,545,835
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	1.14a	2,725,171,907	3,213,372,835
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		18,734,955,226	24,982,073,851
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	1.13	14,264,150,945	20,207,547,170
337	2. Phải trả dài hạn khác	1.14b	4,470,804,281	4,774,526,681
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	1.15	315,300,518,946	309,547,242,581
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		315,300,518,946	309,547,242,581
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		115,300,518,946	109,547,242,581
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		109,547,242,581	94,195,461,541
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		5,753,276,365	15,351,781,040
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		379,945,209,284	396,751,996,962

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh





## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	II.1	6,350,132,918	27,746,843,402	54,288,474,362	51,306,954,859
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6,350,132,918	27,746,843,402	54,288,474,362	51,306,954,859
11	4. Giá vốn hàng bán	II.2	479,124,392	13,052,331,450	26,256,130,633	25,565,547,807
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		5,871,008,526	14,694,511,952	28,032,343,729	25,741,407,052
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.3	6,031,198,300	2,635,565,876	15,838,702,199	4,896,539,682
22	7. Chi phí tài chính		79,942,497	47,254,742	228,981,101	47,452,822
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng	II.4	19,441,959	1,248,420,174	2,446,967,860	2,443,318,915
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.5	4,127,714,801	4,864,818,106	13,616,458,871	9,309,405,775
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		7,675,107,569	11,169,584,806	27,578,638,096	18,837,769,222
31	11. Thu nhập khác	II.6	(6,891,996)	99,665,254	25,715,715,875	168,717,604
32	12. Chi phí khác	II.7	37,705,973	35,057,289	14,254,727,905	65,171,577
40	13. Lợi nhuận khác		(44,597,969)	64,607,965	11,460,987,970	103,546,027
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		7,630,509,600	11,234,192,771	39,039,626,066	18,941,315,249
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		1,877,233,235	2,652,984,214	8,895,018,161	4,577,690,759
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		5,753,276,365	8,581,208,557	30,144,607,905	14,363,624,490
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.8	288	429	1,507	718
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.9	288	429	1,507	718

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT) QUÝ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		42,476,164,952	17,020,671,779
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(24,548,836,926)	(574,479,437)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		2,709,049,419	3,614,034,861
03	- Các khoản dự phòng		185,605,031	197,930,302
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(27,443,491,376)	(4,386,444,600)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		17,927,328,026	16,446,192,342
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		22,814,647,160	(8,165,914,356)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		349,821,256	(80,404,894)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(18,599,667,954)	18,999,580,783
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		282,474,230	(3,795,631)
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(10,025,531,844)	(2,249,079,704)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		12,749,070,874	24,946,578,540
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		22,050,000,000	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(203,518,000,000)	(222,589,541)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		138,357,494,767	50,620,139,646
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		12,229,375,321	3,218,592,298
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(30,881,129,912)	53,616,142,403
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		(18,132,059,038)	78,562,720,943
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		21,399,865,883	49,272,857,602
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	1.1	3,267,806,845	127,835,578,545

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh

Ông Shu-Chuan  
Chức vụ: Tổng giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền mặt	200,024,861	94,394,313
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3,067,781,984	5,669,198,398
Các khoản tương đương tiền (*)	-	4,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,267,806,845</b>	<b>9,763,592,711</b>
(*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng với thời gian gửi 3 tháng hoặc ít hơn.		
<b>2 Đầu tư tài chính</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn</b>		
Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng và từ dưới 12 tháng.	136,681,780,971	152,819,214,916
<b>Cộng</b>	<b>136,681,780,971</b>	<b>152,819,214,916</b>
<b>3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	<b>32,284,831,640</b>	<b>37,073,182,606</b>
CN Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn - Trung tâm Điện thoại SPT	17,515,121,510	20,540,420,282
Công ty Cổ phần Viễn Thông ACT	10,513,000,000	6,836,032,806
Các đối tượng khác	4,256,710,130	9,696,729,518
<b>Cộng</b>	<b>32,284,831,640</b>	<b>37,073,182,606</b>
<b>4 Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	<b>90,922,171</b>	<b>3,178,062</b>
Các đối tượng khác	90,922,171	3,178,062
<b>Cộng</b>	<b>90,922,171</b>	<b>3,178,062</b>
<b>5 Phải thu ngắn/dài hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>a Phải thu ngắn hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	<b>10,795,527,017</b>	<b>9,781,928,518</b>
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	7,397,925,316	5,230,168,639
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng	2,550,432,876	2,616,865,752
Đối tượng khác	847,168,825	1,934,894,127
<b>Cộng</b>	<b>10,795,527,017</b>	<b>9,781,928,518</b>
<b>b Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	<b>1,657,610,985</b>	<b>724,560,753</b>
Ký quỹ	1,537,346,025	116,455,000
Lãi tiền gửi ngân hàng dài hạn	120,264,960	608,105,753
<b>Cộng</b>	<b>1,657,610,985</b>	<b>724,560,753</b>
<b>6 Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn</b>		
<b>a Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Công cụ dụng cụ	143,400,142	208,786,734
<b>Cộng</b>	<b>143,400,142</b>	<b>208,786,734</b>
<b>b Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	225,009,136	281,100,433
Tiền thuê đất (*)	1,518,900,000	1,543,800,000
<b>Cộng</b>	<b>1,743,909,136</b>	<b>1,824,900,433</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway F, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

(\*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTINH.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

**c Lợi thế thương mại**

Từ mua công ty con	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân bổ trong kỳ	Số cuối kỳ
Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc sống mới	43,779,995,051	-	(1,716,862,551)	42,063,132,500
<b>Cộng</b>	<b>43,779,995,051</b>	<b>-</b>	<b>(1,716,862,551)</b>	<b>42,063,132,500</b>

**7 Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>I./ Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
Xây dựng mới				-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán				-
Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Trong đó:				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		-	36,300,000	36,300,000
<b>II./ Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	-	310,203,985	36,300,000	346,503,985
Tăng trong kỳ	-	10,571,433	-	10,571,433
Khấu hao trong kỳ		10,571,433		10,571,433
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Chuyển sang BDS đầu tư				-
Thanh lý, nhượng bán				-
Số dư cuối kỳ	-	320,775,418	36,300,000	357,075,418
<b>III./ Số dư cuối kỳ</b>				
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				
Tại ngày đầu kỳ	-	93,796,015	-	93,796,015
Tại ngày cuối kỳ	-	83,224,582	-	83,224,582

**8 Đầu tư tài chính dài hạn**

Nội dung	Tại ngày 30/09/2023			Tại ngày 01/07/2023		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá
a. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	108,263,170,283	108,263,170,283	-	108,263,170,283	108,263,170,283	-
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	45,800,000,000	45,800,000,000	-	36,800,000,000	36,800,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>145,063,170,283</b>	<b>145,063,170,283</b>	<b>-</b>	<b>108,263,170,283</b>	<b>108,263,170,283</b>	<b>-</b>

Trong kỳ báo cáo, theo Quyết định của Chủ sở hữu số 0706-001/QĐ-ABR.2022 về việc phê duyệt đề xuất đầu tư của Newlife ngày 07/06/2022, Công ty phát sinh giao dịch đầu tư ủy thác vào Công ty quản lý quỹ Phú Hưng theo Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư số 1908/2022/IDUT-PIIFM-NL, ký ngày 19/08/2022, với số tiền 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn). Công ty đã chuyển đủ số tiền đầu tư theo Hợp đồng tại thời điểm 31/12/2022. Hiện tại, Hợp đồng đang trong giai đoạn triển khai đầu tư và đã phát sinh lợi nhuận tại thời điểm lập báo cáo.

Đồng thời, tính đến ngày cuối quý, Công ty có phát sinh giao dịch mua chứng chỉ quỹ mở của Công ty quản lý quỹ Phú Hưng với số tiền 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn).



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

9 Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	13,985,088,738	16,906,854,849
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	-	-
Công Ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	12,361,735,026	12,361,735,026
Trung Tâm Kinh Doanh VNPT TPHCM- Chi nhánh Tổng Cty Dịch Vụ Viễn Thông	941,971,731	941,971,731
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Viễn Thông FPT	222,895,851	222,895,851
Phải trả người bán khác	458,486,130	3,380,252,241
<b>Cộng</b>	<b>13,985,088,738</b>	<b>16,906,854,849</b>

10 Người mua trả tiền trước	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	1,152,217,325	1,166,281,505
Các đối tượng khác	1,152,217,325	1,166,281,505
<b>Cộng</b>	<b>1,152,217,325</b>	<b>1,166,281,505</b>

11 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Số phát sinh trong kỳ				Cuối kỳ		
	Đầu kỳ	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu	
Chi tiết:	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Cấn trừ	Phải nộp	Phải thu
GTGT	174,253,380	-	1,292,767,186	(270,029,061)	(1,259,701,949)	0	62,710,444
TNDN	4,286,291,341	-	1,877,233,235	(4,157,832,712)	-	2,005,691,864	-
TNCN	131,893,712	-	114,332,556	(202,721,069)	-	43,505,199	-
Khác	-	601,886	-	-	-	-	601,886
<b>Cộng</b>	<b>4,592,438,433</b>	<b>601,886</b>	<b>3,284,332,977</b>	<b>(4,630,582,842)</b>	<b>(1,259,701,949)</b>	<b>2,049,197,063</b>	<b>63,312,330</b>

12 Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	19,247,085,950	33,456,107,361
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	-	-
Chi phí trích trước phí thuê hạ tầng Phú Mỹ Hưng	16,068,519,014	30,448,191,901
Các chi phí phải trả khác	3,178,566,936	3,007,915,460
<b>Cộng</b>	<b>19,247,085,950</b>	<b>33,456,107,361</b>

13 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	14,264,150,945	20,207,547,170
Công ty CP Viễn thông ACT (*)	14,264,150,945	20,207,547,170
<b>Cộng</b>	<b>14,264,150,945</b>	<b>20,207,547,170</b>

(\*) Khoản tiền trả trước phí quyền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng cho thuê hạ tầng số 02-2023/NL-HĐ ký ngày 01/04/2023.

14 Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a Phải trả ngắn hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	2,725,171,907	3,213,372,835
Phải trả ngắn hạn khác	2,725,171,907	3,213,372,835
<b>Cộng</b>	<b>2,725,171,907</b>	<b>3,213,372,835</b>

**b Phải trả dài hạn khác**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHIÊN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

*Bên liên quan**Không phải bên liên quan*

Đặt cọc, ký quỹ của Khách hàng sử dụng dịch vụ Internet và điện thoại

	-	-
	4,470,804,281	4,774,526,681
	4,470,804,281	4,774,526,681
<b>Cộng</b>	<b>4,470,804,281</b>	<b>4,774,526,681</b>

**15 Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	94,195,461,541	294,195,461,541
Tăng trong kỳ trước	-	15,351,781,040	15,351,781,040
<i>Lãi trong kỳ trước</i>		<i>15,351,781,040</i>	<i>15,351,781,040</i>
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	109,547,242,581	309,547,242,581
Tăng trong kỳ này	-	5,753,276,365	5,753,276,365
<i>Lãi trong kỳ này</i>		<i>5,753,276,365</i>	<i>5,753,276,365</i>
Số dư cuối kỳ này	-	115,300,518,946	315,300,518,946

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty CP Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.702%	79,403,500,000	39.702%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	49,500,000,000	24.750%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.350%	28,700,000,000	14.350%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.198%	42,396,500,000	21.198%
<b>Cộng</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

**d) Cổ phiếu**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>20,000,000</i>	<i>20,000,000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

**II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Doanh thu dịch vụ	6,350,132,918	27,746,843,402
<b>Cộng</b>	<b>6,350,132,918</b>	<b>27,746,843,402</b>
<b>2 Giá vốn hàng bán</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Giá vốn dịch vụ	479,124,392	13,052,331,450
<b>Cộng</b>	<b>479,124,392</b>	<b>13,052,331,450</b>
<b>3 Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Lãi tiền gửi	4,545,537,751	2,075,879,771
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1,485,660,549	559,686,105
<b>Cộng</b>	<b>6,031,198,300</b>	<b>2,635,565,876</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway F, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
<b>4 Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí cho nhân viên bán hàng		1,023,740,859
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19,441,959	160,811,123
Các chi phí khác		63,868,192
<b>Cộng</b>	<b>19,441,959</b>	<b>1,248,420,174</b>
<b>5 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí cho nhân viên quản lý	1,742,314,678	1,642,442,894
Chi phí đồ dùng văn phòng	9,706,181	-
Thuế, phí và lệ phí	79,854,377	195,738,615
Chi phí dịch vụ mua ngoài	517,602,876	608,318,918
Các chi phí khác	61,374,138	701,455,128
Phân bổ lợi thế thương mại	1,716,862,551	1,716,862,551
<b>Cộng</b>	<b>4,127,714,801</b>	<b>4,864,818,106</b>
<b>6 Thu nhập khác</b>		
Các khoản khác (*)	(6,891,996)	99,665,254
<b>Cộng</b>	<b>(6,891,996)</b>	<b>99,665,254</b>
(*) Chủ yếu là hoàn trích chi phí tiền điện phải thu nhà mạng.		
<b>7 Chi phí khác</b>		
Các khoản khác(*)	37,705,973	35,057,289
<b>Cộng</b>	<b>37,705,973</b>	<b>35,057,289</b>
(*) Chủ yếu là các khoản chi phí khấu hao thiết bị cho thuê		
<b>8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	5,753,276,365	8,581,208,557
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	5,753,276,365	8,581,208,557
Số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (CP)	20,000,000	20,000,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)</b>	<b>288</b>	<b>429</b>
<b>9 Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>		
Trong kỳ, Lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng Lãi cơ bản trên cổ phiếu.		

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

