



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3-2023

Vũng tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		415.059.913.192	446.008.390.597
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	13.453.485.695	14.338.241.741
111	1. Tiền		8.276.425.695	6.161.181.741
112	2. Các khoản tương đương tiền		5.177.060.000	8.177.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		104.536.455.562	131.846.151.134
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	68.203.055.555	96.188.287.894
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		13.907.562.230	15.000.915.085
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	51.974.801.664	50.489.929.136
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.548.963.887)	(29.832.980.981)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	273.984.838.088	277.261.306.722
141	1. Hàng tồn kho		273.984.838.088	277.261.306.722
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		22.685.133.847	22.162.691.000
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	277.167.883	105.958.379
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.288.172.649	1.292.120.405
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		21.119.793.315	20.764.612.216
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		450.570.928.437	468.379.639.582
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		385.766.944.732	398.813.182.941
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	369.613.890.627	382.320.993.002
222	- Nguyên giá		540.280.833.878	541.178.869.035
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(170.666.943.251)	(158.857.876.033)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	16.153.054.105	16.492.189.939
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.783.357.659)	(5.444.221.825)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	37.620.394.068	42.227.905.922
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(78.924.479.049)	(74.316.967.195)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		13.945.968.179	14.440.888.107
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		8.081.609.531	8.081.609.531
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.864.358.648	6.359.278.576
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		5.521.476.110	5.181.517.264
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	5.521.476.110	5.181.517.264
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		865.630.841.629	914.388.030.179
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		588.350.550.026	584.389.470.840
310	I. Nợ ngắn hạn		447.627.968.795	423.368.930.235
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	83.455.663.119	85.376.078.607
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		37.944.385.976	43.231.585.931
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	4.898.733.292	5.007.374.472
314	4. Phải trả người lao động		6.079.016.181	4.417.202.468
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	3.696.632.924	3.345.014.526
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	168.707.784.332	139.740.336.624
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	142.845.752.971	142.251.337.607
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		140.722.581.231	161.020.540.605
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

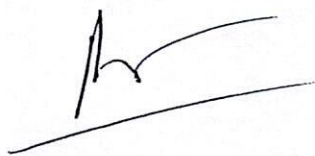
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	60.105.574.305	68.430.109.774
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	67.800.508.971	79.867.164.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		12.787.263.456	11.456.470.712
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		29.234.499	1.266.795.148
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		277.280.291.603	329.998.559.339
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	277.280.291.603	329.998.559.339
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(124.466.737.139)	(73.949.462.271)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(73.949.691.745)	(33.869.863.522)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(50.517.045.394)	(40.079.598.749)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		32.060.539.190	34.261.532.058
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		865.630.841.629	914.388.030.179

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy



Tổng Giám đốc



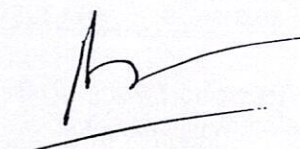
Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2023 đến 30/09/2023

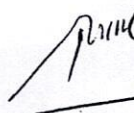
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.709.512.854	28.001.138.859	49.300.528.746	106.330.232.483
02	Các khoản giảm trừ		10.124.489	8.530.092	15.704.910
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.709.512.854	27.991.014.370	49.291.998.654	106.314.527.573
11	Giá vốn hàng bán	25.564.502.661	27.418.312.680	64.259.558.902	100.168.910.457
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(9.854.989.807)	572.701.690	(14.967.560.248)	6.145.617.116
21	Doanh thu hoạt động tài chính	76.442.019	72.141.887	649.777.118	166.681.135
22	Chi phí tài chính	8.205.716.080	6.081.824.052	22.742.198.282	17.255.046.557
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>7.455.716.080</i>	<i>6.081.824.052</i>	<i>21.992.198.282</i>	<i>17.255.046.557</i>
24	Chi phí bán hàng	698.840.968	757.603.205	1.947.212.230	2.155.808.842
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.299.842.125	3.750.324.170	10.642.036.320	11.881.957.676
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(21.982.946.961)	(9.944.907.850)	(49.649.229.962)	(24.980.514.824)
31	Thu nhập khác	76.018.399	96.474.194	503.381.342	349.858.888
32	Chi phí khác	1.557.118.977	5.047.442	2.241.186.372	365.168.402
40	Lợi nhuận khác	(1.481.100.578)	91.426.752	(1.737.805.030)	(15.309.514)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD			-	
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(23.464.047.539)	(9.853.481.098)	(51.387.034.992)	(24.995.824.338)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-	103.292.301
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			1.330.792.744	1.008.846.439
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(23.464.047.539)	(9.853.481.098)	(52.717.827.736)	(26.107.963.078)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(2.035.591.237)	55.719.656	(2.200.782.342)	253.408.270
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(21.428.456.302)	(9.909.200.754)	(50.517.045.394)	(26.361.371.348)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(617)	(286)	(1.456)	(760)

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

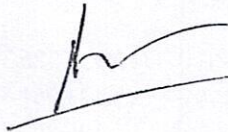
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 3 / 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2023	Năm 2022
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(51.387.034.992)	(24.995.824.338)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	37.820.927.685	33.121.367.887
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	17.653.750.075	17.662.301.787
03	- Các khoản dự phòng	(953.543.555)	(1.611.117.504)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.319.214.946)	(601.005.759)
06	- Chi phí lãi vay	22.439.936.111	17.671.189.363
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	(13.566.107.307)	8.125.543.549
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	17.626.588.768	86.481.742.264
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	3.276.468.634	(17.202.015.977)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	8.475.444.783	(55.865.533.737)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(16.248.422)	(426.177.023)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(2.888.116.401)	(12.930.226.328)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(141.966.179)	(2.493.951.862)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	196.809.792
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(372.594.232)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	12.393.469.644	5.886.190.678
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	(483.770.928)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	221.699.999	18.181.818
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	1.097.514.947	607.428.582
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	1.319.214.946	141.839.472

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 3 / 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2023	Năm 2022
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	25.354.559.433	88.289.628.124
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(39.952.000.069)	(95.137.766.375)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(14.597.440.636)</i>	<i>(6.848.138.251)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(884.756.046)	(820.108.101)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.338.241.741	12.218.703.744
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	13.453.485.695	11.398.595.643

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	2.941.733.932	1.084.660.539
Tiền gửi ngân hàng	5.334.691.763	5.076.521.202
Các khoản tương đương tiền (*)	5.177.060.000	8.177.060.000
Cộng	13.453.485.695	14.338.241.741

(*) Tiền gửi có kỳ hạn 01 -> 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 1,67 tỷ đồng; Công ty CP Thành chi : 3,5 tỷ đồng)

2. Các khoản đầu tư tài chính

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi có kỳ hạn (*)

Cộng

(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0%/năm.

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000

3. Phải thu khách hàng

Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Công ty TNHH Cao Phú
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin
Các khoản phải thu khách hàng khác

Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	1.002.931.747	4.461.156.245
Công ty TNHH Cao Phú	11.237.663.632	11.237.663.632
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	10.894.282.232
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	3.209.655.594	26.606.974.632
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin		84.719.918
Các khoản phải thu khách hàng khác	41.858.522.350	42.903.491.235
Cộng	68.203.055.555	96.188.287.894

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt
Các khoản trả trước cho người bán khác

Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	11.503.093.230	12.596.446.085
Cộng	13.907.562.230	15.000.915.085

5. Các khoản phải thu khác

a. Phải thu khác ngắn hạn

Ký cược, ký quỹ

Tạm ứng

Phải thu khác

Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa

Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ký cược, ký quỹ	72.250.000	72.250.000
Tạm ứng	18.104.676.251	16.983.828.711
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094

Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	140.000
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	326.345.583	2.449.763.851
Phải thu khác	12.354.403.303	9.866.960.047
Cộng	51.974.801.664	50.489.929.136
b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
Cộng	7.716.127.649	7.716.127.649
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	4.806.690.518	4.880.264.139
Công cụ, dụng cụ	65.140.000	65.140.000
Chi phí SXKD dở dang	266.049.352.673	268.248.487.628
Thành phẩm	2.954.564.585	3.913.699.914
Hàng hóa	109.090.312	153.715.041
Cộng giá gốc hàng tồn kho	273.984.838.088	277.261.306.722
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án	-	3.241.431.411
+ Khu nhà ở Phú Mỹ	-	3.241.431.411
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	266.049.352.673	265.007.056.217
Cộng chi phí sxkd dở dang	266.049.352.673	268.248.487.628
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Công cụ xuất dùng	-	26.746.944
- Chi phí trả trước khác	277.167.883	79.211.435
Cộng	277.167.883	105.958.379
b. Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	774.188.377	1.372.067.429
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	3.209.565.066	2.160.334.779
- Chi phí sửa chữa	-	181.022.728
- Chi phí khác	487.769.899	418.139.560
Cộng	5.521.476.110	5.181.517.264

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/09/2023 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng lô 4 (5,7 ha), xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.852.337.512	89.885.430.628	30.053.868.218	2.387.232.677	541.178.869.035
Giảm trong kỳ	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Thanh lý, nhượng bán	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
Số cuối kỳ	418.852.337.512	89.596.268.198	29.444.995.491	2.387.232.677	540.280.833.878
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	68.609.331.445	64.256.993.595	24.329.082.615	1.662.468.378	158.857.876.033
Tăng trong kỳ	8.190.668.458	3.325.904.443	1.018.574.728	171.954.746	12.707.102.375
- Trích khấu hao TSCĐ	8.190.668.458	3.325.904.443	1.018.574.728	171.954.746	12.707.102.375
Giảm trong kỳ	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
- Thanh lý, nhượng bán	-	289.162.430	608.872.727	-	898.035.157
Số cuối kỳ	76.799.999.903	67.293.735.608	24.738.784.616	1.834.423.124	170.666.943.251
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	350.243.006.067	25.628.437.033	5.724.785.603	724.764.299	382.320.993.002
Số cuối kỳ	342.052.337.609	22.302.532.590	4.706.210.875	552.809.553	369.613.890.627

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 298.093.317.983 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764		30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	5.414.221.825	-	30.000.000	5.444.221.825
Tăng trong kỳ	-	339.135.834	-	-	339.135.834
- Trích khấu hao TSCĐ	-	339.135.834	-	-	339.135.834
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	5.753.357.659	-	30.000.000	5.783.357.659
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	14.242.189.939	-	-	16.492.189.939
Số cuối kỳ	2.250.000.000	13.903.054.105	-	-	16.153.054.105

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mô đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10. Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	110.413.797.117	110.413.797.117
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	74.316.967.195	74.316.967.195
- Tăng trong kỳ	4.607.511.854	4.607.511.854
- Trích khấu hao	4.607.511.854	4.607.511.854
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	78.924.479.049	78.924.479.049
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	36.096.829.922	36.096.829.922
- Số cuối kỳ	31.489.318.068	31.489.318.068

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		

- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>17.699</u>	<u>17.699</u>

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

a. Xây dựng, sửa chữa

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	4.086.016.129	4.580.936.057
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	262.511.221	262.511.221
- Các công trình khác	1.746.606.152	1.746.606.152
	2.076.898.756	2.571.818.684

b. Mua sắm

- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
	1.778.342.519	1.778.342.519

Cộng

	<u>5.864.358.648</u>	<u>6.359.278.576</u>
--	----------------------	----------------------

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.065.331.650	2.332.525.850
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.800.812.253	2.800.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.443.157.309	5.439.750.409
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN	6.498.236.364	6.498.236.364
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	2.496.773.600	3.471.247.217
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.115.658.111	3.565.658.111
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	2.905.778.676	3.069.331.896
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.623.262.760	1.723.262.760
Phải trả cho các đối tượng khác	35.299.055.953	36.267.657.304

Cộng	83.455.663.119	85.376.078.607
	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
14 . Người mua trả tiền trước		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.093.817.679	3.093.817.679
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	9.641.786.855	9.641.786.855
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	19.793.776.534	24.657.951.869
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	5.415.004.908	5.838.029.528
Cộng	37.944.385.976	43.231.585.931

b. Dài hạn

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	200.562.076	714.670.174	766.114.059	149.118.191
Thuế tiêu thụ đặc biệt	3.348.256	8.530.081	11.878.337	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.577.739.218	440.000	141.966.179	3.436.213.039
Thuế thu nhập cá nhân	309.121.597	221.446.850	100.885.158	429.683.289
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	32.884.552	-	32.884.552	-
Các loại thuế khác	883.718.773	7.000.000	7.000.000	883.718.773
Cộng	5.007.374.472	952.087.105	1.060.728.285	4.898.733.292

b- Phải thu

	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	20.403.440.741	418.947.085	507.981.385	20.492.475.041
Thuế thu nhập cá nhân	419.805	-	-	419.805
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	(266.146.799)	-	266.146.799
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	20.764.612.216	152.800.286	507.981.385	21.119.793.315

16 . Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	3.467.732.340	3.233.913.735
Chi phí phải trả khác	228.900.584	111.100.791
Cộng	3.696.632.924	3.345.014.526

17 . Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Vay ngắn hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	-	1.935.990.972
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	66.153.895.971	86.605.342.635
+ Vay cá nhân	31.875.200.000	20.810.000.000

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2023

* Nợ dài hạn đến hạn trả	44.816.657.000	32.900.004.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	44.700.000.000	32.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	116.657.000	200.004.000
Cộng	142.845.752.971	142.251.337.607

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	44.700.000.000	112.500.508.971	32.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN	116.657.000	116.657.000	266.660.000	200.004.000
Cộng	112.617.165.971	44.816.657.000	112.767.168.971	32.900.004.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	259.012.628	280.492.795
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	3.281.458.109	2.312.166.109
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	5.156.259.751	104.342.436
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	69.815.219.062	47.668.161.114
Lãi vay phải trả cá nhân	626.812.207	8.142.551
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lãi	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	5.361.089.348	5.159.098.392
Cộng	168.707.784.332	139.740.336.624
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	859.949.723	815.460.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	59.245.624.582	67.614.649.774
Cộng	60.105.574.305	68.430.109.774

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535			16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(73.949.462.271)	(50.517.045.394)	229.474	(124.466.737.139)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		(50.517.045.394)		(50.517.045.394)
<i>Năm trước</i>	(73.949.462.271)		229.474	(73.949.691.745)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	34.261.532.058	(2.200.782.342)	210.526	32.060.539.190
<i>Trong đó :</i>				

Lãi năm nay	(2.200.782.342)		
Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chi			210.526
Cộng	329.998.559.339	(52.717.827.736)	440.000
			277.280.291.603

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Doanh thu hoạt động xây lắp	5.257.764.661	12.045.853.316	20.528.028.904	58.058.265.212
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	6.682.568.804	11.631.766.794	17.629.927.124	33.880.700.876
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.769.179.389	4.323.518.749	11.142.572.718	14.391.266.395
Cộng	15.709.512.854	28.001.138.859	49.300.528.746	106.330.232.483
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Thuế tiêu thụ đặc biệt		10.124.489	8.530.092	15.704.910
Cộng		10.124.489	8.530.092	15.704.910
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022

Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	5.257.764.661	12.045.853.316	20.528.028.904	58.058.265.212
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	6.682.568.804	11.631.766.794	17.629.927.124	33.880.700.876
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	3.769.179.389	4.313.394.260	11.134.042.626	14.375.561.485
Cộng	15.709.512.854	27.991.014.370	49.291.998.654	106.314.527.573
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Giá vốn của hoạt động xây lắp	11.879.726.540	10.815.558.668	26.179.582.605	52.084.416.787
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	8.171.201.110	9.519.163.139	21.414.154.236	28.809.992.386
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	5.763.777.268	7.302.451.555	17.416.428.832	19.453.506.396
Giá vốn khác	(250.202.257)	(218.860.682)	(750.606.771)	(179.005.112)
Cộng	25.564.502.661	27.418.312.680	64.259.558.902	100.168.910.457
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Hoạt động xây lắp	(6.621.961.879)	1.230.294.648	(5.651.553.701)	5.973.848.425
Bán hàng, cho thuê kho bãi	(1.488.632.306)	2.112.603.655	(3.784.227.112)	5.070.708.490
Hoạt động dịch vụ khách sạn	(1.994.597.879)	(2.989.057.295)	(6.282.386.206)	(5.077.944.911)
Hoạt động khác	250.202.257	218.860.682	750.606.771	179.005.112
Cộng	(9.854.989.807)	572.701.690	(14.967.560.248)	6.145.617.116
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Lãi tiền gửi	76.442.019	72.141.887	649.777.118	166.681.135
Cộng	76.442.019	72.141.887	649.777.118	166.681.135
27 . Chi phí tài chính	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Chi phí lãi vay	7.455.716.080	6.081.824.052	21.992.198.282	17.255.046.557
Chi phí tài chính khác	750.000.000		750.000.000	
Cộng	8.205.716.080	6.081.824.052	22.742.198.282	17.255.046.557
30 . Thu nhập khác	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Thu thanh lý tài sản		18.181.818	201.545.454	20.909.091
Thu khác	76.018.399	78.292.376	301.835.888	328.949.797
Cộng	76.018.399	96.474.194	503.381.342	349.858.888
31 . Chi phí khác	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Chi phí khác	1.557.118.977	5.047.442	2.241.186.372	365.168.402
Cộng	1.557.118.977	5.047.442	2.241.186.372	365.168.402
32 . Lợi nhuận khác	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
	(1.481.100.578)	91.426.752	(1.737.805.030)	(15.309.514)
33 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
	(23.464.047.539)	(9.853.481.098)	(51.387.034.992)	(24.995.824.338)
34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con			-	103.292.301

Chi phí thuế thu nhập hiện hành				103.292.301
	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Lũy kế 2023	Lũy kế 2022
36. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(23.464.047.539)	(9.853.481.098)	(52.717.827.736)	(26.107.963.078)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(21.428.456.302)	(9.909.200.754)	(50.517.045.394)	(26.361.371.348)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(21.428.456.302)	(9.909.200.754)	(50.517.045.394)	(26.361.371.348)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
37. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(617)	(286)	(1.456)	(760)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 3/2022 do đơn vị lập đã điều chỉnh theo số liệu soát xét của kiểm toán.

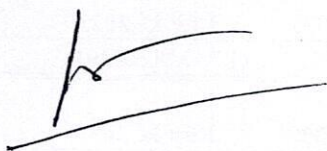
X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2023 so với quý 3/2022 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2023 lỗ 23,46 tỷ đồng, tăng lỗ 13,61 tỷ đồng so với số lỗ 9,85 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 3/2023 thực hiện được 15,7 tỷ đồng, giảm 43,8% tương đương giảm 12,28 tỷ đồng so với 27,99 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022, trong đó công ty mẹ giảm 7,28 tỷ đồng, công ty CP Thành Chí giảm 4,33 tỷ đồng, công ty TNHH DL UDEC giảm 544 triệu đồng. Doanh thu giảm mạnh nhưng chi phí giá vốn không giảm tương ứng nên lợi nhuận gộp quý 3/2023 lỗ 9,8 tỷ đồng, tăng lỗ 10,4 tỷ đồng so với mức lãi gộp 572 triệu đồng cùng kỳ năm 2022. Ngoài ra, do chi phí tài chính quý 3/2023 tăng lên mức 8,2 tỷ đồng, tương đương mức tăng 34,9% so với cùng kỳ năm 2022 và chi phí hoạt động khác tăng 1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ do ghi nhận khoản chi phí khấu hao máy móc thiết bị chờ thanh lý tại công ty CP Thành Chí nên lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2023 lỗ 23,46 tỷ đồng, tăng lỗ 13,61 tỷ đồng so với mức lỗ 9,85 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022.


Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2023

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn